

## **COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA**

Prot. n. \_\_\_\_\_/2016

### **BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI INCENTIVI PER LA REDAZIONE DI DIAGNOSI ENERGETICHE PER IMMOBILI SITUATI NEL TERRITORIO COMUNALE**

#### **IL DIRIGENTE DELLA 2^ AREA**

#### **RENDE NOTO**

che il Comune di San Lazzaro di Savena, intende procedere all'assegnazione di incentivi per la redazione di diagnosi energetiche per immobili situati nel territorio comunale, attraverso i seguenti criteri di riferimento per la gestione delle risorse individuate nel Bilancio 2016:

#### **Art.1 – Risorse stanziare**

L'importo delle risorse disponibili per il presente bando è pari a € **4.000,00 (Euro quattromila/00)** previsti nel Bilancio 2016. Tali risorse potranno essere eventualmente integrate con deliberazione della Giunta Municipale anche nelle annualità successive, previa disponibilità della necessaria copertura finanziaria.

#### **Art.2 – Finalità dell'iniziativa**

L'iniziativa intende promuovere lo strumento della diagnosi energetica di qualità quale strumento per lo sviluppo della consapevolezza dei proprietari e conduttori degli immobili circa l'incidenza dei consumi energetici e per la scelta degli investimenti più efficienti ed efficaci ai fini della riduzione degli stessi.

#### **Art.3 – Destinatari del contributo**

Possono presentare domanda di contributo:

- a) le persone fisiche residenti nel Comune di San Lazzaro di Savena, in qualità di proprietari o conduttori di immobili o unità immobiliari ad uso residenziale, solo per la redazione di diagnosi relative all'abitazione principale;
- b) i condomini i cui immobili siano ricadenti nel territorio del Comune di San Lazzaro di Savena;
- c) i liberi professionisti proprietari o conduttori di immobili o unità immobiliari ad uso ufficio strettamente connessi allo svolgimento dell'attività professionale, siti nel territorio del Comune di San Lazzaro di Savena;
- d) le PMI che non ricadono negli obblighi di cui all'articolo 8, comma 3 del Dlgs 102/2014, solo per la redazione di diagnosi relative ad immobili funzionali all'attività produttiva siti nel territorio del Comune di San Lazzaro di Savena.

Sono ammesse al contributo solo le diagnosi realizzate dopo la pubblicazione del presente bando.

**È ammessa al massimo la presentazione di una domanda di contributo per ogni soggetto richiedente e per ogni immobile.**

**Sono esclusi dall'erogazione degli incentivi i soggetti che abbiano riportato condanne, anche solo in primo grado, per i reati di cui al capo I titolo II del C.P. (reati contro la P.A.).**

#### **Art.4 – Entità del contributo**

Il contributo è concesso in ragione delle spese sostenute per la redazione della diagnosi energetica, come risultanti da fattura emessa dal professionista incaricato e dal relativo bonifico di pagamento, nella misura di:

- a) 70% dell'importo comprensivo di IVA per i soggetti di cui all'articolo 3, lettera a;
- b) 50% dell'importo comprensivo di IVA per i soggetti di cui all'articolo 3, lettera b;
- c) 50% dell'importo al netto di IVA per i soggetti di cui all'articolo 3, lettera c;
- d) 50% dell'importo al netto di IVA per i soggetti di cui all'articolo 3, lettera d.

E' comunque fissato un tetto massimo alle spese complessive ammesse a contributo, così calcolato in funzione delle classi di destinazione d'uso di cui al DPR 412/93, riportato in estratto in allegato:

DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE UTILE	SPESA MAX AMMISSIBILE
		(al netto di IVA)
E.1(1) – singole abitazioni	qualunque	€ 300,00
E.1(1) non inclusi al punto precedente; E.1(3); E.2	fino a 300 mq	€ 300,00
	Oltre 300 mq	€ 1,00/mq
E.3	Qualunque	€ 2,50/mq
Tutti gli altri edifici	Qualunque	€ 2,00/mq

#### Art.5 - Cumulabilità

Il contributo di cui al presente bando è cumulabile con altri contributi pubblici fino alla concorrenza del 100% delle spese sostenute (comprensive di IVA solo quando questa rappresenti un costo per il soggetto richiedente).

#### Art.6 – Requisiti della diagnosi energetica

Per poter essere riconosciuta ammissibile ai fini del contributo, la diagnosi presentata in fase di presentazione della domanda dovrà essere conforme alla norma UNI CEI EN 16247 e, in particolare, contenere almeno i seguenti elementi obbligatori:

- sopralluogo obbligatorio;
- dati catastali e indirizzo dell'edificio;
- dati geometrici dell'edificio;
- dati climatici di riferimento;
- analisi storica dei consumi energetici;
- analisi della destinazione d'uso e dei profili di utilizzo;
- calcolo del fabbisogno energetico di riferimento rispetto secondo le norme UNI TS 11300 e raffronto con i dati storici;
- stratigrafie degli elementi costituenti l'involucro (precisando la fonte del dato) e calcolo delle trasmittanze;
- analisi delle caratteristiche degli impianti e dei relativi regimi di funzionamento;
- analisi di fattibilità tecnico-economica di ciascun intervento di efficientamento proposto, comprensiva almeno dei seguenti indicatori:

- risparmio energetico assoluto per ciascun vettore;
- risparmio energetico percentuale rispetto al dato storico (o al fabbisogno di riferimento nel caso di assenza motivata di dati storici);
- risparmio stimato in termini di emissioni di CO<sub>2</sub> equivalente;
- analisi della possibilità ottenimento incentivi/detractions fiscali per realizzazione dell'intervento;
- stima dei costi di realizzazione comprensivi di eventuali detrazioni fiscali/incentivi;
- VAN dell'investimento (indicando i parametri di input assunti).
- tempo di ritorno semplice dell'investimento (indicando i parametri di input assunti)

La diagnosi energetica dovrà inoltre essere redatta da un professionista riconosciuto e/o con professione disciplinata ai sensi della legge 4/2013.

Nel caso di presentazione di un rapporto di diagnosi incompleto e/o non conforme ai requisiti sopra descritti il responsabile del procedimento provvederà a richiedere l'integrazione della stessa entro il termine massimo di 30 giorni. In caso di inottemperanza da parte del richiedente entro tale termine la domanda sarà rigettata.

### **Art.7 – Modalità di presentazione della domanda ed erogazione degli incentivi**

Le domande per l'assegnazione di incentivo, redatte in bollo, devono essere presentate, direttamente all'Ufficio Relazioni col Pubblico (URP) del Comune di San Lazzaro di Savena, piazza Bracci n. 1, nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 12.30 giovedì dalle ore 8.00 alle ore 13.00 e dalle 14.30 alle 18.30 (nel periodo estivo gli orari potrebbero subire variazioni - consultare il sito [www.comune.sanlazzaro.bo.it](http://www.comune.sanlazzaro.bo.it)) oppure tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo [comune.sanlazzaro@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.sanlazzaro@cert.provincia.bo.it) a far data dal giorno di pubblicazione del presente avviso.

Nel caso dei soggetti di cui all'art.3 lettera b, la domanda deve essere presentata dall'amministratore di condominio

Nel caso dei soggetti di cui all'art. 3 lettera d, la domanda deve essere presentata dal legale rappresentante dell'impresa.

Il richiedente dovrà presentare la domanda di ammissione al contributo, esclusivamente sulla modulistica appositamente predisposta, corredata della seguente documentazione:

1. Copia delle fatture /ricevute fiscali relative alle prestazioni professionali per la redazione della diagnosi energetica; le fatture/ricevute dovranno contenere:
  - nominativo e codice fiscale del richiedente;
  - indirizzo e dati catastali dell'immobile oggetto di diagnosi;
  - riferimento esplicito allo svolgimento della prestazione di diagnosi energetica;
  - nominativo/ragione sociale e codice fiscale del soggetto incaricato della diagnosi;
2. Copia della ricevuta di bonifico di pagamento eventualmente sostituita da ricevuta di pagamento elettronico; non sono ammesse attestazioni di altre forme di pagamento, quali versamenti in contanti;
3. Copia del rapporto completo di diagnosi energetica timbrata e firmata dal professionista responsabile della diagnosi energetica; la diagnosi dovrà essere redatta secondo le indicazioni di cui all'art. 6.
4. Autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 circa l'assenza di condanne, anche solo in primo grado, per i reati di cui al capo I Titolo II c.p. (reati contro la P.A.), e dichiarazione di eventuali procedimenti penali in corso per questi reati.

Se la domanda viene consegnata tramite PEC o da persona diversa dal richiedente il contributo, dovrà essere accompagnata dalla fotocopia di documento di identità o riconoscimento in corso di validità del richiedente il contributo stesso.

### **Art.8 – Istruttoria della domanda**

Entro il termine di 30 gg dalla data di protocollo della domanda, sulla base dell'istruttoria predisposta dallo Sportello Energia, il responsabile del procedimento comunica al richiedente l'esito del procedimento.

Nel caso di documentazione incompleta o non conforme ai requisiti di cui al presente avviso (con particolare riferimento all'art. 6) potrà essere richiesto di presentare le necessarie integrazioni, entro un termine massimo di 30 giorni, decorsi inutilmente i quali la domanda sarà respinta.

Ai fini della assegnazione del contributo l'Ufficio comunale competente si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione per la verifica di quanto dichiarato nella domanda di contributo e nella documentazione presentata.

Le domande pervenute verranno istruite tenendo conto dell'ordine di presentazione ed i contributi saranno erogati fino al termine della disponibilità finanziaria.

Al solo fine di agevolare il cittadino, la disponibilità residua di fondi verrà periodicamente aggiornata e pubblicata sul sito del Comune – Portale Energia.

### **Art. 9 – Responsabile del procedimento e informazioni**

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Anna Maria Tudisco.

Per informazioni in merito al presente avviso, alle modalità di presentazione della domanda o all'istruttoria della stessa è possibile rivolgersi allo Sportello Energia, tel. 051-6228011, e-mail: [energia@comune.sanlazzaro.bo.it](mailto:energia@comune.sanlazzaro.bo.it)

### **Art. 10 – Riservatezza dei dati**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, i dati personali che vengono raccolti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per l'esecuzione degli adempimenti e secondo le finalità previste dalla vigente normativa.

In relazione a quanto sopra, il trattamento avviene in base a strumenti manuali, informatici e telematici comunque idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Con la presentazione della domanda il richiedente concede il proprio consenso all'elaborazione e all'utilizzo dei dati contenuti nella domanda.

I dati desunti dalle diagnosi energetiche trasmesse potranno essere rielaborati e pubblicati dal Comune ai fini statistici e di studio esclusivamente in forma anonima e aggregata.

Il Dirigente della 2<sup>a</sup> Area  
Arch. Anna Maria Tudisco

**DOCUMENTO FIRMATO  
DIGITALMENTE**