



AREA IV - GESTIONE DEL TERRITORIO

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL
VERDE PUBBLICO**

NOVEMBRE 2018 - OTTOBRE 2021

Ai sensi del D.M. 13 dicembre 2013

***CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
PARTE NORMATIVA***

*Il Responsabile Unico del procedimento
Ing. Angela Miceli*

*Il Direttore dell'esecuzione del contratto
Dott. Agr. Roberta Bonora*

INDICE

Art. 1 – Oggetto dell'appalto	pag.	3
Art. 2 – Durata dell'appalto	pag.	3
Art. 3 – Ammontare dell'appalto	pag.	3
Art. 4 – Forma e stipulazione del contratto	pag.	4
Art. 5 – Offerta e criteri di aggiudicazione dell'appalto	pag.	5
Art. 6 – Osservanza di leggi e regolamenti	pag.	7
Art. 7 – Cauzione provvisoria	pag.	9
Art. 8 – Cauzione definitiva	pag.	9
Art. 9 – Caratteristiche di erogazione del servizio	pag.	9
Art.10 – Sopralluoghi ed accertamenti preliminari	pag.	10
Art.11 – Variazione nell'erogazione del servizio	pag.	10
Art.12 – Estensione del servizio	pag.	10
Art.13 – Esecuzione dell'Appalto	pag.	11
Art.14 – Obblighi e oneri a carico dell'appaltatore	pag.	13
Art.15 – Coperture assicurative	pag.	14
Art.16 – Responsabile dell'appaltatore – referente per l'amministrazione	pag.	15
Art.17 – Affidamento dell'attività a terzi – subappalto	pag.	15
Art.18 – Domicilio dei contraenti	pag.	16
Art.19 – Prezzo – fatturazione – pagamenti	pag.	16
Art.20 – Controlli dell'Amministrazione comunale – contestazioni	pag.	17
Art.21 – Relazione sull'esecuzione e acclaramento dei lavori – Svincolo cauzioni	pag.	18
Art.22 – Risoluzione del contratto e recesso dell'Amministrazione	pag.	18
Art.23 – Definizione delle controversie	pag.	18
Art.24 – Trattamento del personale dipendente e subentro della ditta cessante	pag.	19
Art.25 – Penali	pag.	20
Art.26 – Oggetti rinvenuti	pag.	22
Art.27 – Tracciabilità dei flussi finanziari	pag.	22
Art.28 – Spese a carico dell'impresa aggiudicataria	pag.	22
Art.29 – Elenco elaborati dell'Appalto	pag.	23

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione del verde pubblico inteso come: aiuole, alberate, giardini pubblici e scolastici, parchi urbani, verde annesso agli impianti sportivi, aree verdi diverse, con le relative pertinenze.

Le aree e le attrezzature oggetto del presente appalto sono quelle indicate nel "Disciplinare tecnico" e nei relativi Allegati.

Tale servizio dovrà essere eseguito dall'appaltatore in tutte le zone del territorio Comunale di cui alle tabelle descritte all'art. 29, senza che l'appaltatore stesso possa avanzare pretese per trasferte al personale distaccato, per trasporto di attrezzature e materiali, e altre indennità di qualsiasi genere.

Viene richiesta all'Appaltatore sia l'esecuzione di servizi remunerati a seguito di emissione da parte del Direttore Tecnico del servizio di Stati di Avanzamento Lavori mensili (attività ordinaria A), sia l'esecuzione di lavori di tipo straordinario, da effettuare esclusivamente su richiesta specifica del Direttore dell'esecuzione del contratto e remunerati a misura/economia sulla base dell'elenco prezzi contrattuale, fino al concorrere massimo dell'importo specifico (Attività B) a disposizione per i 36 mesi di durata del servizio.

L'appalto sarà regolato dalle condizioni, prescrizioni e disposizioni comprese nel presente capitolo speciale.

ART. 2 - DURATA DELL'APPALTO

L'Appalto, avrà inizio a far data dal 01/11/2018 dalla firma del Contratto, e terminerà il 31/10/2021, è fatta salva la facoltà dell'Ente Appaltante di estendere il contratto per ulteriore un anno, con obbligo dell'impresa aggiudicataria di accettare il nuovo diverso termine senza eccezione alcuna e senza modifica delle condizioni pattuite.

Nel caso in cui, alla scadenza del contratto, l'Ente Appaltante non avesse completato la procedura per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, potrà prorogare l'appalto con specifico provvedimento alle condizioni di legge. A tale fine l'appaltatore è tenuto a proseguire la gestione alle stesse condizioni stabilite dal contratto scaduto, per il tempo necessario all'ultimazione del nuovo procedimento di appalto, fino a un massimo di sei mesi e alle stesse condizioni pattuite (c.d. proroga tecnica).

Nel caso la Stazione Appaltante, per motivi di urgenza, reputi necessario procedere alla consegna del Servizio prima della stipula del Contratto, si provvederà alla stesura di un verbale di consegna anticipata sotto le riserve di legge, senza che l'Appaltatore possa richiedere per questo riconoscimenti aggiuntivi di alcun genere.

ART. 3 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo presunto dell'appalto risulta così suddiviso:

IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad

€ 611.217,44

oltre IVA al 22% di legge, così distribuito:

A) per prestazioni ordinarie a misura

€ 603.515,80

di cui:

- sfalcio tappeti erbosi	€ 312.107,03
- taglio erba aree pavimentate e diserbo aree ghiaiate	€ 64.280,16
- potatura, cura e manutenzione di arbusti, siepi ed alberi	€ 153.418,61
- sfalcio e sfrondata cigli stradali	€ 73.710,00

B) per prestazioni straordinarie € **1.800,00**

**C) per oneri per la sicurezza da interferenza
(non soggetti a ribasso)** € **5.901,64**

L'importo a base di gara soggetto a ribasso,
al netto degli oneri della sicurezza,
relativo al periodo 1 novembre 2018 – 31 ottobre 2018
risulta pertanto pari ad

€ 605.315,80

oltre IVA.

L'attività A, qualificata come attività ordinaria, verrà remunerata mediante pagamento di fattura mensile emessa in base ai lavori effettivamente svolti e documentati, all'emissione dei SAL mensili presentati alla Stazione Appaltante, così come specificato all'Art. 19.; l'importo mensile liquidato comprenderà inoltre la quota parte degli oneri per la sicurezza di cui all'attività A.

L'attività B, qualificata come manutenzione straordinaria da eseguire in caso di necessità urgente o di imprevisti, è costituita da prestazioni da eseguire su richiesta specifica del Direttore dell'esecuzione del contratto, che verranno remunerate, a fronte della loro effettiva erogazione, a misura con riferimento ai valori dell'EPU o, in caso di prestazioni non contemplate, del "Listino prezzi Assoverde 2015-2017", scontato della percentuale di ribasso offerta dall'Appaltatore in sede di gara, ed alle condizioni previste nel successivo Art. 19.

ART. 4 FORMA E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Trattasi di procedura aperta comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 (di seguito Codice) per l'affidamento del "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO ANNI 2018-2021 PER IL COMUNE DI MOLINELLA".

La stipulazione del contratto dovrà avvenire entro il termine di **60 giorni** dalla Determina di aggiudicazione definitiva ed efficace ai sensi dell'art.32 comma 8 del Codice, conseguente alla verifica dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara, e previa verifica della dimostrazione dell'avvenuta disponibilità della sede operativa nel Comune di Molinella o comuni contermini, ai sensi del Art. 17 seguente.

A tal fine l'Appaltatore deve produrre, entro il termine indicato nella comunicazione di aggiudicazione, la seguente documentazione :

- presentare cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 1 D.Lgs. n. 50/2016, secondo lo SCHEMA TIPO "Garanzia Fidejussoria per la cauzione definitiva", approvato con Decreto Ministeriale n°123 del 12/03/2004. Inoltre, sarà parte integrante dello schema di cui sopra la SCHEDA TECNICA "Atto di Fidejussione/Polizza Fidejussoria", approvato con Decreto Ministeriale n°123 del 12/03/2004. Ai sensi del comma 4 dell'art. 103 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del cod. civ., l'operatività della garanzia medesima entro 15 gg. a semplice richiesta scritta della stazione appaltante

- stipulare, ai sensi dell'art. 103 comma 7° del D.Lgs. n. 50/2016, polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi secondo lo SCHEMA TIPO "Copertura assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione" di cui sarà parte integrante la SCHEDA TECNICA 2.3 e 2.3-bis, approvate con D.M. n. 123 del 12/03/2004;

La somma assicurata, ai sensi dell'art.38 del Capitolato Speciale d'Appalto, deve essere pari ad € 610.000,00

- il nominativo e i recapiti del proprio Responsabile del servizio prevenzione e protezione e del proprio Medico competente di cui rispettivamente agli articoli 31 e 38 del decreto legislativo n. 81 del 2008.

In caso di inadempimento, l'Appaltatore verrà diffidato a provvedere entro il termine di trenta giorni, oltre il quale decadrà dall'aggiudicazione con incameramento, da parte della Stazione Appaltante, della garanzia prestata a corredo dell'*Offerta*.

Nel contratto sarà dato atto che l'impresa si obbliga al rispetto di tutte le norme riportate nel presente *Capitolato Speciale d'Appalto*.

ART. 5 OFFERTA CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Il presente appalto sarà aggiudicato a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base all'art. 95 del D.lgs 50/2016.

L'aggiudicazione dei servizi è immediatamente vincolante per l'impresa aggiudicataria mentre per l'Amministrazione è subordinata all'approvazione dei provvedimenti necessari ed eventuali autorizzazioni.

L'appalto sarà aggiudicato alla Ditta che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, anche in considerazione degli elementi oggettivi e criteri di valutazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta, purché valida.

ART. 6 - OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

6.1 - Normative di esecuzione

Oltre alle norme specificate nel presente capitolato, l'impresa appaltatrice ha l'obbligo di osservare le disposizioni contenute nelle leggi, nei decreti e nei regolamenti in materia, vigenti o emanati durante l'appalto.

In particolare si richiamano i seguenti provvedimenti normativi, ciascuno inteso con le eventuali successive modifiche ed integrazioni:

- L. 19/03/1990, n. 55;
- D.Lgs. 50/2016;
- Decreto correttivo: decreto legislativo N.56/2017;
- D.P.R. 207/2010;
- DM 13/12/2013;
- Le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro di cui al D.P.R. 27/4/1955 n. 547, e quelle per il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori di cui al D. Lgs. N. 626/94 ed al D. Lgs. 242/96; D. Lgs. 81/2008
- Le norme prescritte dal Nuovo Codice della Strada (D. Lgs. 30/4/1992, n. 285) e dal relativo Regolamento di Esecuzione (D.P.R. 16/12/1992 n. 495);
- Le norme e le ordinanze municipali;

- L. 447/1995 e relativi regolamenti attuativi, sulla limitazione delle emissioni numerose.

6.2 – Osservanza dei contratti collettivi di lavoro

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore nel momento e nella località in cui si svolge il servizio.

L'impresa si obbliga pure ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, ed anche nei rapporti con i soci, nel caso trattasi di cooperativa.

Gli obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse, ed indipendentemente sia dalla sua natura, se industriale od artigiana, sia dalla sua struttura e dimensione.

L'impresa è responsabile rispetto alla Stazione Appaltante dell'osservanza delle normative di cui al presente articolo anche da parte degli eventuali subappaltatori. Il fatto che il subappalto sia stato posto in essere senza la prescritta autorizzazione da parte della Stazione Appaltante non esime l'impresa tale responsabilità.

6.3 – Affidamento dei lavori a terzi

Si richiama l'art.105 del Codice.

E' fatto assoluto divieto, sotto pena della immediata recessione del contratto, della perdita della cauzione e del risarcimento degli eventuali danni, subappaltare in tutto o in parte i lavori oggetto del presente capitolato a meno di autorizzazione scritta ed espressa da parte della Stazione Appaltante.

Nel caso di subappalto, si applicano integralmente le procedure e le disposizioni stabilite dalla normativa vigente al riguardo.

In ogni caso, comunque, l'impresa resterà ugualmente la sola ed unica responsabile della esecuzione dei lavori appaltati, nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Qualora durante l'esecuzione, la Stazione Appaltante dovesse risultare insoddisfatta del modo di esecuzione dei lavori, potrà, a suo giudizio insindacabile ed in qualsiasi momento, procedere alla revoca dell'autorizzazione, con il conseguente annullamento del subappalto, senza che l'impresa possa avanzare pretese di risarcimenti o proroghe per l'esecuzione dei lavori.

L'Impresa, al ricevimento di tale comunicazione di revoca, dovrà procedere immediatamente all'allontanamento del subappaltatore.

E' altresì espressamente vietato all'impresa affidare a terzi, in qualsiasi forma, anche a società cooperative, l'esecuzione di mere prestazioni di lavoro mediante impiego di mano d'opera, comunque assunta.

Resta comunque esclusa, nel modo più assoluto la possibilità di ulteriore subappalto delle opere già subappaltate.

I divieti e le prescrizioni compresi nel presente articolo, non sono comunque da intendersi applicabili ai casi di mere forniture di materiali, che non sono di produzione dell'Impresa appaltatrice, né agli affidamenti di impianti idrici, elettrici e tecnologici in genere, che debbono essere oggetto di riparazione, revisione e/o manutenzione a mezzo di tutte specializzate.

6.4 – Sicurezza

L'impresa aggiudicataria dovrà svolgere il servizio ed effettuare tutte le lavorazioni previste nel pieno rispetto del D. Lgs. 81/2008.

In tal senso, prima dell'avvio del servizio, l'impresa dovrà comunicare al Comune le misure di sicurezza all'uopo adottate o che si intendono adottare.

ART. 7 - CAUZIONE PROVVISORIA

La cauzione provvisoria viene stabilita in ragione del 2% dell'importo a base d'asta come definita all'art.93 del Codice. La cauzione provvisoria potrà essere corrisposta dal concorrente come segue:

▪ fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art.106 del D. Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, che dovrà essere conforme al relativo schema di polizza tipo approvato con D.M. MISE 19.01.2018 n. 31, della durata di 180 giorni a decorrere dal termine di presentazione delle offerte. La mancata presentazione della cauzione provvisoria ovvero la presentazione di una cauzione priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate costituirà **causa di esclusione**.

La Cauzione provvisoria dovrà essere intestata alla Centrale Unica di Committenza San Lazzaro di Savena e Molinella.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione questa dovrà:

- a) essere conforme agli schemi tipo allegati al D.M .n.123/2004;
- b) essere prodotta in originale, o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- c) avere validità per almeno 180 gg decorrenti alla data di presentazione dell'offerta;
- d) qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- e) essere corredata da una dichiarazione sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del garante nonché documento che attesti il potere del medesimo di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;
- f) prevedere espressamente:
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

- impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 105, qualora l'offerente risultasse affidatario (limitatamente alle Imprese NON PMI ai sensi del D.M. 18/04/2005). Secondo l'art. 2 del D.M. delle Attività produttive datato 18/4/2005, la Categoria PMI, definisce in base al numero di lavoratori occupati e al fatturato o bilancio annuo, le imprese che hanno meno di 250 occupati, un fatturato annuo non superiore a 50 milioni di euro, oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 43 milioni di euro.

ART. 8 - CAUZIONE DEFINITIVA

Prima della stipulazione del Contratto, l'Appaltatore deve presentare una garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, ai sensi dell'articolo 103 del "Codice dei contratti pubblici", deposito da costituire a norma di legge, con le modalità e specificazioni meglio precisate nel Disciplinare di Gara.

La cauzione è prestata a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, dell'eventuale risarcimento danni, nonché del rimborso delle somme che l'Ente Appaltante dovesse eventualmente sostenere durante l'esecuzione del contratto per fatto dell'Appaltatore a causa di inadempienza o cattiva esecuzione del servizio.

Le garanzie di cui al presente articolo, da rilasciarsi con rinuncia al beneficio della preventiva escussione e svincolo esclusivamente mediante dichiarazione liberatoria della Stazione Appaltante, potranno essere svincolate soltanto decorsi tre mesi dalla fine del servizio e dopo la definizione di tutte le ragioni di debito e di credito, oltre che eventuali altre pendenze.

Resta salvo per la Stazione Appaltante l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

L'appaltatore resta obbligato a reintegrare la cauzione di cui la Stazione Appaltante avesse dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

In caso di inadempienza, la cauzione potrà essere reintegrata d'ufficio a spese dell'Appaltatore prelevandone l'importo a base di gara.

ART. 9 - CARATTERISTICHE DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO

Le lavorazioni dovranno essere eseguite tenendo conto delle tecniche più idonee dettagliatamente indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Tecnica, per mantenere le sistemazioni a verde in perfetto stato di decoro e in ottimali condizioni fitosanitarie, al fine di garantire fruibilità e sicurezza, e di evitarne e prevenirne il degrado, sia per quanto riguarda la componente vegetale, sia essa arborea, arbustiva o erbacea, sia relativamente ai manufatti ed alle attrezzature in dotazione e corredo.

Nel progetto gestionale dei servizi, la ditta dovrà indicare l'organizzazione, le modalità di realizzazione e gestione del servizio, le risorse umane dedicate al servizio; i mezzi, gli strumenti, i prodotti, i materiali e le attrezzature messi a disposizione; eventuali certificazioni di qualità connesse al servizio.

ART. 10 - SOPRALLUOGHI ED ACCERTAMENTI PRELIMINARI

Prima di presentare l'offerta per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente Capitolato, l'impresa dovrà ispezionare i luoghi per prendere visione delle condizioni di lavoro, ivi

comprese le condizioni vegetative generali delle aree e dovrà assumere tutte le informazioni necessarie in merito alle opere di manutenzione.

Di questi accertamenti e ricognizioni, da svolgere insieme al personale delegato dalla Stazione Appaltante, verrà redatto idoneo Verbale di sopralluogo che dovrà essere allegato ai documenti di gara.

Non saranno pertanto presi in alcuna considerazione reclami per eventuali equivoci sia sulla natura del lavoro da eseguire sia sul tipo di materiale da fornire.

La presentazione dell'offerta implica l'accettazione da parte dell'impresa di ogni condizione riportata nel presente Capitolato e relative specifiche o risultante dagli eventuali elaborati del progetto-offerta.

ART. 11 - VARIAZIONE NELL' EROGAZIONE DEL SERVIZIO

La Stazione Appaltante si riserva espressamente la facoltà di ridurre il complesso delle prestazioni oggetto del presente Appalto, ai sensi dell'art.106 del D.Lgs.50/2016.

Potrà pertanto, in particolare e a solo titolo esemplificativo:

- escludere in tutto o in parte uno o più aree dall'oggetto delle prestazioni;
- ridurre comunque le dimensioni totali del complesso patrimoniale oggetto del presente affidamento;
- escludere dall'oggetto alcune prestazioni.

La riduzione sarà esplicitamente e congruamente motivata in relazione alle ragioni di pubblico interesse che la impongono, nei limiti che seguono:

- dismissione a qualsiasi titolo di aree o porzioni di aree dall'oggetto delle prestazioni;
- cessazione di utilizzo, o modificazione dell'utilizzazione che comporti una riduzione delle prestazioni richiedibili;
- qualsiasi intervento normativo che comporti una riduzione delle prestazioni.

Rimane in ogni caso escluso, a tale titolo, per l'Appaltatore qualsivoglia diritto di recesso o di richiedere la risoluzione del rapporto e lo stesso rimarrà comunque obbligato all'esecuzione delle prestazioni così come ridotte.

Rimane in ogni caso escluso per l'Appaltatore, in caso di riduzione, il diritto al qualsivoglia compenso o indennizzo, a qualsiasi titolo, anche risarcitorio.

In caso di riduzione che nel complesso comporti una diminuzione del valore annuale del contratto superiore a 1/5, rimarrà salva per l'Appaltatore l'esclusiva facoltà di recesso che peraltro avrà effetto solo a partire dal concreto affidamento della prestazione dei servizi ad altro esecutore, salva la facoltà dell'Amministrazione di liberare, anche parzialmente, l'originario appaltatore anche prima del termine predetto.

ART. 12 - ESTENSIONE DEL SERVIZIO

All'Amministrazione è riservata, altresì, nei limiti consentiti dalle norme imperative in materia, la facoltà di estendere il servizio ad altre aree non incluse nel presente appalto previo

accordo con l'Appaltatore del corrispettivo in relazione alle prestazioni da eseguirsi ed in analogia a quanto offerto per aree analoghe, già comprese nel presente appalto. Le lavorazioni da eseguirsi su tali aree aggiuntive, verranno remunerate sulla base dell'EPU – Elenco Prezzi Unitari allegato al progetto di appalto del verde e del relativo ribasso offerto in sede di gara.

L'affidamento delle eventuali estensioni nei confronti dell'Appaltatore rimane, in ogni caso, una libera e insindacabile facoltà della Stazione Appaltante, la quale potrà comunque procedere, senza alcun onere, neanche di preventiva comunicazione e anche in qualsiasi fase della trattativa con l'Appaltatore, ad affidare il servizio, secondo le disposizioni di legge, ad altra ditta, o eseguire il servizio nei modi che riterrà opportuni, senza che l'Appaltatore possa vantare alcun diritto o pretesa.

ART. 13 – ESECUZIONE DELL'APPALTO

13.1 Norme per l'esecuzione dei servizi e dei lavori

L'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'Appalto dovrà avvenire con modalità e termini tali da arrecare il minimo ragionevole pregiudizio all'utilizzazione del patrimonio dell'Amministrazione Comunale Committente, in relazione alla tipologia ed all'entità degli interventi.

Nell'esecuzione delle prestazioni l'Appaltatore dovrà osservare scrupolosamente le buone regole dell'arte e impiegare attrezzatura di ottima qualità e appropriata agli impieghi, con particolare riferimento a quanto esposto in sede di qualificazione ed *Offerta*.

La saltuaria presenza nei luoghi di lavoro del personale di direzione e sorveglianza della Stazione Appaltante non esonera in alcun modo l'Appaltatore dalla responsabilità circa la perfetta esecuzione delle prestazioni, ancorché i difetti che venissero poi riscontrati fossero stati riconoscibili durante l'esecuzione e ancora nel caso in cui tale esecuzione fosse stata approvata. Si stabilisce, infatti, che l'onere dell'Appaltatore è quello della perfetta esecuzione in relazione alle esigenze e nessuna circostanza potrà mai essere opposta a esonero o ad attenuazione di tale responsabilità.

La Stazione Appaltante si riserva quindi la più ampia facoltà di indagine e vigilanza e, conseguentemente, di provvedere all'applicazione delle sanzioni contrattuali, in qualsiasi momento, anche posteriore all'esecuzione delle prestazioni.

In casi particolari la Stazione Appaltante, ove ciò sia ritenuto necessario:

- al fine di evitare intralcio alle attività della Stazione medesima,
- al fine di evitare significativo disagio ai cittadini utenti,
- ovvero, comunque al fine di adeguare l'esecuzione alle speciali caratteristiche della prestazione,

potrà richiedere di eseguire le prestazioni anche di notte o nei giorni prefestivi, festivi o in particolari periodi dell'anno, senza che lo stesso possa pretendere compensi suppletivi o indennizzi a qualsiasi titolo.

13.2 Modalità di attivazione di interventi da parte dell'utenza

La segnalazione della necessità di interventi di manutenzione, da parte della cittadinanza, dovrà essere fatta al Direttore dell'esecuzione del Contratto e potrà essere sia scritta che verbale. Tale Direttore agirà nei confronti dell'Appaltatore, secondo le disposizioni contenute nelle specifiche del *Capitolato Speciale d'Appalto - parte tecnica*.

L'Appaltatore, ricevuta la segnalazione, procede al relativo intervento secondo le condizioni e le specifiche tecniche della rispettiva attività.

Ove ritenga che la segnalazione non comporti un obbligo di intervento, o comunque non rientri nell'oggetto contrattuale, informa di tale valutazione la Stazione Appaltante.

Nelle diverse ipotesi in cui, all'atto della segnalazione di intervento, l'Appaltatore ritenga che l'attività da compiersi, pur ricompresa nell'oggetto contrattuale, non rientri fra quelle disciplinate dal servizio ordinario, dovrà chiaramente esplicitarne i motivi, indicare la soluzione, preventivarne l'onere quantificando l'importo con i prezzi a misura previsti dal Listino Prezzi AssoVerde 2015-2017, ribassato della percentuale offerta in sede di gara, trasmettendo prontamente alla Stazione Appaltante una scheda contenente tutte le indicazioni citate.

Nelle predette ipotesi la Stazione Appaltante, valutato ogni singolo caso, potrà comunque ordinare l'esecuzione dell'intervento all'interno delle prestazioni ordinarie, indicandone eventuali limiti e finalità.

Ove l'Appaltatore ometta di dare corso all'esecuzione così ordinata, sarà applicata, per ogni singola ipotesi, una penale contrattuale così come definito all'art. 25 del presente Capitolato.

Gli interventi da compiersi con corrispettivo a misura dovranno sempre essere ordinati dal Direttore dell'esecuzione del contratto di cui al successivo Cap. 38 in forma scritta, attraverso la compilazione e l'emissione di un Ordinativo nel quale dovrà essere indicato il termine di inizio, la durata, il termine e il contenuto dell'attività richiesta.

13.3 Consegna delle attività

Per ogni categoria di Attività compresa nell'Appalto, si procederà a consegne separate, come segue:

- a) Per l'attività sub. A dell'art. 3, regolata da corrispettivo misura/economia, per la quale non è previsto il trasferimento del possesso del "cantiere", si procederà mediante specifico Verbale di Consegna, da assumersi in contraddittorio con l'Appaltatore, entro il termine di 10 giorni dalla stipulazione del contratto.
- b) Per le attività sub. B dell'Art 3 di manutenzione a richiesta, regolate da corrispettivo a misura/economia, si darà luogo a una distinta consegna per ogni singola prestazione approvata e ordinata dalla Stazione Appaltante, mediante un ordinativo in forma scritta recante i termini e le modalità di esecuzione.

13.4 Tempi e termini per l'esecuzione delle attività

I termini di esecuzione delle Attività sono stabiliti come segue, fermi restando i termini finali di cui all'art. 2 del presente CSA:

- a) Per tutte le Attività A nel loro complesso, affidate come manutenzione ordinaria, i termini iniziali sono dati dalla redazione del Verbale di Consegna e il termine finale è quello stabilito all' art.2:
 - qualora le singole attività o prestazioni prevedessero interventi di manutenzione riparativa, ogni intervento dovrà essere realizzato nel minor tempo possibile dall'avvenuta comunicazione della richiesta o della segnalazione, secondo quanto previsto dal *Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Tecnica* ed eventualmente nei valori inferiori risultanti dall'*Offerta*, e dovrà essere eseguito con continuità non essendo consentita alcuna interruzione;
 - qualora le singole Attività prevedessero interventi di manutenzione programmata, ogni intervento dovrà essere iniziato e concluso, senza interruzione, entro il tempo previsto dall'Appaltatore nella sua *Offerta*, o comunque nei minori tempi contrattuali specificatamente previsti.

- b) Per le Attività B affidate con corrispettivo a misura, in quanto attività da eseguire su richiesta, il termine iniziale e quello finale saranno stabiliti nell'Ordinativo, redatto in forma scritta, recante i termini e le modalità di esecuzione.

ART. 14 - OBBLIGHI E ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Tutti gli obblighi e gli oneri necessari per l'espletamento delle prestazioni devono intendersi a completo carico dell'Appaltatore, a esclusione di quelli esplicitamente indicati come a carico della Stazione Appaltante nei documenti contrattuali.

Sono in particolare a carico dell'Appaltatore gli oneri appresso indicati:

- Le spese relative alla stipulazione del contratto, quelle per le copie dei documenti e dei disegni, nonché tutte le spese per le tasse, imposte, comprese quelle di bollo e l'imposta di registro sul contratto e sugli eventuali atti accessori ed integrativi dello stesso.
- I diritti di segreteria a norma della Legge 8/6/62 n. 604 e successive modificazioni. Gli estremi del versamento, da effettuarsi secondo le modalità previste dall'Amministrazione.
- Tutte le prove e i controlli ordinati dagli uffici tecnici della Stazione Appaltante.
- Le spese di bollo inerenti gli atti occorrenti per la gestione dell'appalto, dal giorno della consegna a quello della verifica finale.
- Le spese relative all'emissione delle garanzie e coperture assicurative di cui agli artt. 7 e 15.
- Le spese per l'applicazione del D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni, sulla sicurezza e salute dei lavoratori nei luoghi di lavoro.
- Le spese per la gestione (recupero o smaltimento) dei rifiuti di qualsiasi tipo presenti o prodotti come meglio specificato nel *Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Tecnica*.

L'enunciazione degli obblighi e oneri a carico dell'Appaltatore contenuta nei documenti contrattuali non è limitativa, nel senso che, ove si rendesse necessario affrontare obblighi e oneri non specificatamente indicati nei singoli documenti, ma necessari per l'espletamento degli obblighi contrattuali medesimi, questi sono a completo carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore sarà unico responsabile tanto verso la Stazione Appaltante che verso i terzi, di tutti i danni di qualsiasi natura che potessero essere arrecati, sia durante sia dopo l'esecuzione delle prestazioni, per colpa o negligenza tanto sua che dei suoi dipendenti e subappaltatori, o anche come semplice conseguenza delle prestazioni stesse.

In conseguenza l'Appaltatore, con la firma del Contratto di Appalto, resta automaticamente impegnato a:

- liberare la Stazione Appaltante e i suoi incaricati da qualsiasi pretesa, azione o molestia che potesse derivare loro da terzi, per i titoli di cui sopra;
- attenersi alle disposizioni che saranno emanate dalla Stazione Appaltante nell'intento di arrecare il minimo disturbo o intralcio alla circolazione ed alla fruibilità delle aree o in vicinanza delle zone interessate dalle prestazioni appaltate, anche se ciò comporti l'esecuzione del Servizio in modo non continuativo, limitando l'attività lavorativa ad alcune aree, anche con sospensione durante alcune ore della giornata ed esecuzione in periodi ed orari determinati, obbligando il personale a percorsi più lunghi e disagiati;
- mantenere sui luoghi di intervento una severa disciplina da parte del personale, con l'osservanza scrupolosa delle particolari disposizioni man mano impartite e con facoltà, da parte dell'Amministrazione, di chiedere l'allontanamento di quei tecnici incaricati che non fossero, per qualsiasi motivo, graditi alla Stazione Appaltante;

- eseguire tutte le opere provvisorie e l'installazione di segnalazioni diurne e notturne necessarie per garantire l'incolumità pubblica, con particolare riguardo ai tratti stradali interessati dall'esecuzione ed in presenza di traffico;
- sostenere gli oneri derivanti dalle particolari cautele da adottare (verifica preliminare dei tracciati delle reti esistenti, ecc.), nonché per gli eventuali rallentamenti nell'esecuzione delle attività che si rendessero necessari per la presenza di linee aeree sotto tensione, di cavi, tubazioni, manufatti speciali, ecc., relativi a servizi di interesse pubblico nel sottosuolo (fognatura, gas, acqua, telefono, elettricità, ecc.);
- fornire ed esporre sui luoghi di intervento o nelle vicinanze degli stessi cartelli (la cui tipologia, numero e dimensioni andranno concordate con l'Ufficio competente per la Stazione Appaltante) al fine di informare preventivamente la cittadinanza sullo svolgimento delle attività e limitarne quindi il disagio, senza escludere la possibilità di ricorrere ad altre forme alternative di informazione ai cittadini, ritenute volta per volta più efficaci e da attivare su indicazione specifica dell'Ufficio di cui sopra;
- esporre sui mezzi operativi appositi cartelli, da concordare con l'Ufficio competente di cui sopra, al fine di rendere riconoscibili i mezzi impiegati;
- utilizzare, per le attività dell'Appalto, personale munito di preparazione professionale e di conoscenze tecniche adeguate all'esigenza di ogni specifica attività richiesta nel *Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Tecnica*. Lo stesso personale dovrà avere conoscenza delle norme antinfortunistiche ed è tenuto all'osservanza delle norme regolamentari dell'Amministrazione e delle disposizioni che saranno impartite dalla Stazione Appaltante.

Infine si conviene espressamente, da ambo le parti, che di tutti gli oneri e obblighi sopra specificati, come degli altri indicati o richiamati nel testo del presente *Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Normativa* e del *Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Tecnica* si è tenuto conto nello stabilire i prezzi delle prestazioni.

ART. 15 – COPERTURE ASSICURATIVE

A copertura della attività previste dal presente Contratto, l'Appaltatore, prima della sottoscrizione del Contratto, dovrà esibire una garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, volta a coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale del patrimonio verde e delle attrezzature, nonché degli impianti in esso presenti, anche preesistenti.

Tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve prevedere una somma assicurata pari a € 610.000,00.

Tra le altre, dovrà inoltre essere prevista copertura per:

- danni a cose in consegna e/o custodia;
- danni a cose di terzi da incendio;
- danni subiti da persone non in rapporto di dipendenza con l'Appaltatore, che partecipino all'attività oggetto dell'appalto a qualsiasi titolo, inclusa la loro responsabilità personale;
- interruzioni o sospensioni di attività industriali, commerciali, agricole, artigianali o di servizio o a seguito di sinistro garantito in polizza.

Le parti, successivamente alla stipula del contratto, si impegnano a concordare con L'ente Appaltante una procedura di gestione delle pratiche di danno.

Nel caso in cui l'Appaltatore avesse già provveduto a contrarre assicurazione per il complesso delle sue attività operante anche ai fini del presente appalto, dovrà comunque fornire copia attestante il rispetto delle condizioni sopra specificate.

La polizza non dovrà prevedere pattuizioni che direttamente o indirettamente si pongano in contrasto con quelle contenute nel presente *Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Normativa* e *Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Tecnica*, che formano parte integrante dei documenti contrattuali.

In ogni caso l'Appaltatore, non appena a conoscenza di eventuali sinistri, è tenuto a segnalare alla Stazione Appaltante eventuali danni a terzi.

Tutto quanto premesso e fermo il rispetto delle assicurazioni obbligatorie per legge, l'Appaltatore sarà responsabile anche per conto di eventuali subappaltatori.

La copertura assicurativa dovrà decorrere dalla data di inizio del servizio e aver termine alla data del conto finale, corredato da una relazione acclarante i lavori eseguiti.

ART. 16 – RESPONSABILE DELL'APPALTATORE E REFERENTE PER L'AMMINISTRAZIONE

L'Appaltatore dovrà farsi rappresentare per specifico mandato espresso in forma scritta da persona fornita di requisiti di professionalità ed esperienza adeguata (Direttore Tecnico del servizio), il quale dovrà accettare l'incarico con dichiarazione scritta nella quale saranno indicati generalità e recapiti operativi.

La lettera di accettazione dovrà essere consegnata alla Stazione Appaltante.

In caso di lavori urgenti ed imprevisti detto rappresentante dovrà accettare in forma scritta l'ordinativo emesso dall'ente appaltante.

L'appaltatore sarà tenuto a presentare opera di pronto intervento, finalizzata ad evitare problemi di sicurezza per la pubblica incolumità, anche nei giorni festivi e prefestivi, secondo le esigenze manifestate dalla Stazione Appaltante.

A richiesta dell'ente appaltante il Direttore Tecnico del servizio dovrà presentarsi senza speciale compenso a tutte le visite e rilevamenti per riconoscere le necessità e la natura dei lavori.

Il soggetto, o i soggetti, che dall'appaltatore verranno, per mandato regolare, investiti delle facoltà necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma di contratto, dovranno possedere tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente in merito.

Le opere del presente Appalto si eseguiranno sotto la diretta vigilanza del Direttore dell'esecuzione del Contratto del Comune di Molinella.

ART. 17 - AFFIDAMENTO DELL'ATTIVITA' A TERZI - SUBAPPALTO

La ditta affidataria è tenuta ad eseguire in proprio il servizio oggetto del presente capitolato.

Ai sensi del comma 4 art. 105 del D. Lgs 50/2016 senza l'autorizzazione dell'amministrazione è vietato alla ditta aggiudicataria cedere in subappalto l'esecuzione del servizio assunto. Il subappalto senza il consenso dell'Ente committente fa sorgere il diritto di risolvere il contratto, senza il ricorso ad atti giudiziari, con incameramento della cauzione e risarcimento dei danni.

È ammesso il subappalto nei limiti consentiti dall'art. 105 D. Lgs. 50/2016, a condizione che il concorrente dichiari espressamente la volontà di subappaltare all'atto dell'offerta.

Il concorrente che vuole avvalersi della facoltà di subappaltare, all'atto dell'offerta, deve indicare i servizi, o parti di essi, che intende subappaltare.

Ai sensi del comma 6 dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016, è obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori in sede di offerta, trattandosi di appalto di servizi di importo superiore alle soglie di cui all'articolo 35. Nel caso di più tipologie di prestazioni, la terna di subappaltatori va indicata con riferimento a ciascuna tipologia di prestazione omogenea prevista

Il ricorso al subappalto, autorizzato, è ammesso nei limiti, nei modi e nei termini di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

E' vietato alla Ditta aggiudicataria:

- La cessione anche parziale del contratto, fatti salvi i casi di cessione di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione di imprese per i quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del D. lgs 50/2016.

- La cessione del credito, che potrà essere eseguita in conformità di quanto stabilito dal comma 13 art. 106 del D. lgs. 50/2016.

In caso di inosservanza da parte dell'aggiudicataria degli obblighi di cui al presente articolo, fermo restando il diritto dell'Amministrazione Comunale al risarcimento del danno, il contratto si intende risolto di diritto.

In caso di subappalto, l'Appaltatore resta ugualmente il solo ed unico responsabile di fronte alla Stazione Appaltante dei lavori subappaltati.

L'Appaltatore si obbliga altresì a prevedere nei contratti di subappalto lo specifico obbligo del subappaltatore ad assoggettarsi a tutti i poteri di vigilanza e controllo della Stazione Appaltante.

L'autorizzazione da parte della Stazione Appaltante all'affidamento di parte dell'appalto a terzi non comporta alcuna modifica agli obblighi e agli oneri contrattuali dell'Appaltatore, che rimane l'unico e solo responsabile nei confronti della Stazione Appaltante delle attività affidate a terzi.

Nell'ipotesi di subappalto occulto, indipendentemente dalle sanzioni penali previste dalla legislazione vigente, l'impresa appaltatrice risponderà verso la Stazione Appaltante ed eventualmente verso terzi di qualsiasi infrazione alle norme del presente Capitolato.

ART. 18 - DOMICILIO DEI CONTRAENTI

L'appaltatore deve eleggere domicilio ai sensi e nei modi indicati nel presente Capitolato d'Appalto; a tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto.

Ogni variazione del domicilio di cui al comma 1, deve essere tempestivamente notificata alla Stazione appaltante.

La Stazione Appaltante elegge il proprio domicilio presso la sede municipale di Piazza Anselmo Martoni, 1 – 40062 Molinella (BO);

ART. 19 - PREZZO - FATTURAZIONE - PAGAMENTI

Il prezzo di aggiudicazione rimarrà fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto, comprese le eventuali proroghe; pertanto non è ammessa alcuna revisione dei prezzi.

Resta salvo quanto previsto all'art. 1467 del Codice Civile.

Con cadenza mensile :

- a) il Direttore Tecnico del servizio redige la contabilità ed emette lo stato di avanzamento dei lavori, ai sensi dell'articolo 194 del "Regolamento generale", che deve recare la dicitura: «**Servizi a tutto il**» con l'indicazione della **data di chiusura**;
- b) il Direttore dell'esecuzione del contratto, successivamente emette una Dichiarazione di Conformità del servizio eseguito;
- c) il RUP emette il conseguente certificato di pagamento, ai sensi dell'articolo 195 del "Regolamento generale", che deve riportare esplicitamente il riferimento al relativo stato di avanzamento dei lavori di cui alla lettera a), con l'**indicazione della data di emissione**;
- d) l'Appaltatore emette fattura elettronica di importo pari al Certificato di Pagamento.

La Stazione appaltante provvede al pagamento della fattura entro i successivi 60 (sessanta) giorni, mediante emissione dell'apposito mandato e alla successiva erogazione a favore dell'appaltatore, ai sensi dell'articolo 185 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Sull'importo netto progressivo del servizio è operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), che può essere svincolata soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante conto finale, corredato da una relazione acclarante i lavori eseguiti e previo rilascio del DURC.

ART. 20 - CONTROLLI DELLA STAZIONE APPALTANTE - CONTESTAZIONI

20.1 Controlli

L'Appaltatore rimane soggetto ai più ampi poteri di vigilanza e controllo e verifica da parte della Stazione Appaltante nell'esecuzione delle prestazioni affidate. In particolare a solo titolo esemplificativo la Stazione Appaltante potrà:

- Procedere in qualsiasi momento ad ispezioni presso i luoghi di esecuzione delle prestazioni senza obbligo di preavviso ma avendo cura di conformare le modalità di ispezione alla necessità di non ostacolare l'esercizio delle prestazioni;
- Svolgere tutte le verifiche necessarie e i collaudi necessari all'accertamento della regolare conduzione o conclusione delle prestazioni, in qualsiasi momento salvo adeguato preavviso;
- Acquisire tutte le informazioni disponibili presso l'Appaltatore e connesse direttamente come indirettamente all'esecuzione dell'Appalto, anche mediante presa visione o acquisizione di copia di ogni documentazione contabile, amministrativa o tecnica, fermo restando l'obbligo di mantenere la riservatezza in ordine alle informazioni acquisite;
- Richiedere all'Appaltatore relazioni in forma scritta così in ordine allo stato delle prestazioni ed alle tecniche e materiali impiegati, come, in generale, in ordine agli assetti economici, finanziari o tecnici dell'impresa.

20.2 Contestazioni

Tutte le eccezioni che l'Appaltatore intenda formulare, a qualsiasi titolo, devono essere avanzate mediante comunicazione scritta al Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e debitamente documentate.

Detta comunicazione deve essere fatta entro sette giorni lavorativi dalla data in cui l'Appaltatore ha avuto notizia del fatto che dà luogo alla contestazione, oppure dal ricevimento del documento dell'ente Appaltante che si intende contestare. La contestazione, ove ciò non sia stato svolto immediatamente, deve essere illustrata e documentata nei dieci giorni successivi. Qualora l'Appaltatore non espliciti le sue doglianze nel modo e nei termini sopra indicati esso decade dal diritto di farle valere.

ART. 21 - RELAZIONE SULLA ESECUZIONE E ACCLARAMENTO DEI LAVORI SVINCOLO CAUZIONI

Al termine dell'Appalto il direttore Tecnico del servizio provvederà all'emissione del conto finale, il quale dovrà essere approvato dal Direttore dell'Esecuzione del contratto. L'atto di approvazione dovrà essere corredato da una relazione acclarante i lavori eseguiti ed i rapporti intervenuti con l'impresa.

Successivamente il RUP emetterà il provvedimento conclusivo di liquidazione dei crediti residui.

La cauzione di cui al precedente articolo 8, sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dall'art. 103 comma 5 del Codice.

ART. 22 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO DELL'AMMINISTRAZIONE

Fatto salvo quanto previsto ai commi 1, 2 e 4, dell'articolo 107 del D.Lgs.50/2016, le stazioni appaltanti possono risolvere un contratto pubblico durante il periodo di sua efficacia, se una o più delle seguenti condizioni sono soddisfatte:

- a) il contratto ha subito una modifica sostanziale che avrebbe richiesto una nuova procedura di appalto ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs.50/2016;
- b) con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 106, comma 1, lettere b) e c) sono state superate le soglie di cui al comma 7 del predetto articolo; con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 106, comma 1, lettera e) del predetto articolo, sono state superate eventuali soglie stabilite dalle amministrazioni aggiudicatrici o dagli enti aggiudicatori; con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 106, comma 2, sono state superate le soglie di cui al medesimo comma 2, lettere a) e b);

Nelle ipotesi di cui al comma precedente non si applicano i termini previsti dall'articolo 21- nonies della legge 7 agosto 1990 n. 241.

La Stazione Appaltante si riserva inoltre di ritenere il contratto d'Appalto risolto di diritto, con conseguente responsabilità a carico della Ditta Appaltatrice e con contestuale incameramento della cauzione definitiva, **successivamente a 3 contestazioni scritte di inadempimento dei singoli trattamenti previsti o di cattiva esecuzione del servizio da parte dell'Ufficio preposto al controllo e/o del Dirigente competente** o nel caso in cui **l'Impresa stessa abbia a sospendere arbitrariamente i lavori o a ritardarli per un periodo continuativo della durata di 20 giorni rispetto al calendario stabilito.**

Nei giorni in cui saranno arbitrariamente sospesi, il Committente ha piena facoltà, salvo altra azione, di far eseguire i lavori stessi nel modo che riterrà più opportuno, onde salvaguardare l'ottimale stato del verde pubblico addebitando alla Ditta appaltatrice la relativa spesa.

L'Amministrazione Comunale procederà inoltre alla risoluzione del contratto, anche ai sensi dell'art. 1456 C.C. nei seguenti casi:

- a) nel caso di mancato rispetto degli obblighi di natura contrattuale, previdenziale, assistenziale e assicurativa nei confronti dei lavoratori, nonché delle norme di materia di collocamento obbligatorio;
- b) grave negligenza o frode nell'esecuzione degli obblighi contrattuali;
- c) subappalto non autorizzato;
- d) sospensione od interruzione del servizio per motivi non dipendenti da cause di forza maggiore;
- e) sopravvenute cause di esclusione o cause ostative legate alla legislazione antimafia;
- f) sopravvenuta condanna definitiva del legale rappresentante per un reato contro la pubblica amministrazione;
- g) nel caso di frode, a qualsiasi titolo, da parte dell'Appaltatore nell'esecuzione delle prestazioni affidate;
- h) nel caso di mancato rispetto delle norme in materia di sicurezza sul lavoro

La Stazione Appaltante si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti e in particolare si riserva di esigere dall'Appaltatore il rimborso di eventuali spese incontrate in più rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del Contratto; comunque la Stazione Appaltante avrà facoltà di differire il pagamento del saldo dovuto in base al conto finale di liquidazione, sino alla quantificazione del danno che l'Appaltatore è tenuto a risarcire, nonché di operare la compensazione tra i due importi.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sostituire l'Impresa mandataria qualora ricorrano le condizioni di cui ai commi 18 e 19 dell'Art.37 del D.Lgs. 163/2006.

ART. 23 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

L'Appaltatore darà comunicazione al Responsabile del Procedimento di tutte le controversie di natura legale o tecnica che dovessero insorgere fra le parti nel corso dell'esecuzione o dell'interpretazione del Contratto, implicanti una modificazione degli importi annuali contrattuali superiori, almeno per un attività, al 10% del relativo importo. Le comunicazioni dovranno essere espresse in uno scritto, contenente le precisazioni idonee alla determinazione delle ragioni addotte, delle conseguenze derivanti dal comportamento contestato e dalla quantificazione delle pretese, il tutto supportato da un'idonea e analitica documentazione.

Entro venti giorni dal ricevimento, la Stazione Appaltante potrà chiedere eventuali integrazioni o chiarimenti e nei successivi venti giorni l'Appaltatore dovrà esporre, negli stessi modi e termini di cui sopra, le proprie ragioni.

Il Responsabile del Procedimento, acquisita tutta la documentazione necessaria e verificata la regolarità delle richieste e la loro non palese infondatezza, convoca le parti entro venti giorni dal ricevimento dell'ultima comunicazione e promuove in contraddittorio l'esame delle questioni, al fine di favorire la risoluzione bonaria della controversia.

Ove ritenga che ne sussistano i presupposti procede a proporre una soluzione bonaria, eventualmente convocando all'uopo le parti per un successivo incontro.

Se nel corso dell'incontro o dei successivi incontri consensualmente convenuti le parti raggiungono un'intesa, dell'accordo sarà redatto e sottoscritto un verbale di bonario componimento cui i contraenti si impegnano ad attenersi.

Rimane fermo che l'obbligo delle parti si conclude con il primo incontro di discussione, a decorrere dal quale, fermo restando gli eventuali ed ulteriori accordi, ciascuna parte sarà libera di procedere in via ordinaria.

Resta comunque ferma la competenza del Foro di Bologna.

ART. 24 - TRATTAMENTO DEL PERSONALE DIPEDENTE E SUBENTRO ALLA DITTA CESSANTE

L'Appaltatore è obbligato, pena la risoluzione del contratto, al pagamento di tutti gli oneri assicurativi e previdenziali relativi ai propri dipendenti, e se costituita in forma di società cooperativa anche nei confronti dei soci lavoratori impiegati nell'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto, in base alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di rapporto di lavoro, di previdenza ed assistenza sociale e di sicurezza ed igiene del lavoro, già in vigore o che, venissero in seguito emanate in materia.

Resta comunque inteso che ogni e qualsiasi o altro onere derivante sarà a carico dell'Appaltatore medesimo, il quale è obbligato, altresì, ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori, pena risoluzione del contratto.

Qualora l'Appaltatore risulti inadempiente con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali e con il pagamento delle retribuzioni correnti dovute in favore del personale addetto al servizio appaltato, compresi i soci-lavoratori, se trattasi di società cooperativa, e delle disposizioni degli istituti previdenziali per contributi e premi obbligatori, il Committente procederà alla sospensione del pagamento del corrispettivo ed assegnerà all'Appaltatore il termine massimo di 20 (venti) giorni entro il quale deve procedere alla regolarizzazione della sua posizione.

Il pagamento del corrispettivo sarà nuovamente effettuato ad avvenuta regolarizzazione comprovata da idonea documentazione. L'Appaltatore non potrà opporre eccezioni, nè avrà titolo a risarcimento di danni o riconoscimenti di interessi per detta sospensione dei pagamenti dei corrispettivi. Qualora l'Appaltatore non adempia entro il suddetto termine, la Stazione Appaltante, previa diffida ad adempiere, procederà alla risoluzione del contratto per colpa dell'Appaltatore e destinerà gli importi non liquidati al soddisfacimento dei crediti vantati a norma di legge, di contratto ed accordi collettivi, dal personale e dagli istituti previdenziali.

Per le inadempienze di cui sopra, la Stazione Appaltante si riserva inoltre di escutere le garanzie bancarie appositamente costituite.

Nei cinque giorni precedenti l'inizio del servizio appaltato, l'Appaltatore dovrà comunicare al Responsabile del Procedimento per la Stazione Appaltante l'elenco nominativo, completo di dati anagrafici ed indirizzi, del personale che sarà adibito al servizio, compresi i soci-lavoratori se trattasi di società cooperativa con l'indicazione per ciascuna unità di personale degli estremi del documento di riconoscimento (tipo di documento, autorità, numero e data di rilascio).

L'Appaltatore si impegna, senza riserva alcuna, ad esonerare immediatamente dal servizio i dipendenti dei quali la Stazione Appaltante, a proprio insindacabile giudizio, chieda in qualsiasi momento l'allontanamento.

La Ditta aggiudicataria, per l'espletamento del servizio, dovrà utilizzare personale di assoluta capacità, onestà, moralità e adeguato qualitativamente e numericamente alle necessità operative richieste per l'esecuzione del servizio stesso, in modo tale che siano soddisfatti gli obblighi fissati nel presente Capitolato.

Il personale della ditta deve operare in divisa da lavoro, fornita dalla Ditta appaltatrice. La stessa dovrà riportare la scritta o il dispositivo di riconoscimento dell'Impresa e la targhetta riportante il nome e la foto del dipendente.

L'Appaltatore dovrà dotare il personale di indumenti e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai lavori svolti.

Nell'esecuzione dei lavori di cui trattasi l'impresa dovrà, inoltre, adottare di propria iniziativa tutti i provvedimenti e le cautele atti a evitare danni alle persone e alle cose ed a garantirne l'incolumità.

ART. 25 - PENALI

In caso di mancato rispetto degli adempimenti contrattuali, la Stazione Appaltante procederà all'applicazione di penali come di seguito indicate nei casi in cui le prestazioni e le attività di reporting risulteranno:

- totalmente o parzialmente non eseguite
- eseguite in modo difforme dalle prescrizioni tecniche
- eseguite in ritardo rispetto ai tempi pianificati o richiesti

L'applicazione di penali non sostituisce le prestazioni e le attività di reporting non eseguite o eseguite in modo difforme, e non esenta l'Appaltatore dall'obbligo contrattuale di una loro corretta, completa e soddisfacente esecuzione.

Le penali, indipendentemente dalla loro tipologia, verranno applicate (previa notifica all'Impresa con apposita nota a cura del Direttore di esecuzione del contratto) per tutti i giorni intercorrenti da quello dell'avvenuto controllo (compreso) a quello dell'effettiva esecuzione dell'intervento (compreso).

Nei casi in cui, per la natura stessa dell'inadempienza, sussista la materiale impossibilità di porvi rimedio, l'emissione della penale sarà immediatamente esecutiva, fatti comunque salvi gli eventuali diritti al risarcimento di cui al capoverso successivo.

Tutte le eventuali penali saranno detratte dalle rate mensili o dalla rata finale dovute all'Appaltatore. In ogni caso l'applicazione delle penali contrattuali non esaurisce il diritto della Stazione Appaltante al risarcimento del maggior danno eventualmente subito.

Qualora l'Appaltatore avesse cumulato penali per un importo pari o superiore al 10% del valore massimo annuale contrattuale, la Stazione Appaltante potrà applicare la risoluzione del contratto, conformemente all'art.22 del presente Capitolato.

Gli importi delle penali sono stabiliti nei paragrafi seguenti.

25.1 - Monitoraggio dei parassiti (art. 3.8 del Disciplinare tecnico)

EURO 500,00 qualora si manifestino delle infestazioni in grado di compromettere la vitalità e il decoro delle alberature o che provochino danno o pericolo a persone e/o cose.

25.2 – Danneggiamento tessuti corticali di alberi e arbusti (art. 3.1, 3.3 e 3.7 del Disciplinare tecnico)

Euro 100,00 per ogni albero danneggiato.

Euro 50,00 per ogni arbusto danneggiato.

25.3 – Manutenzione ordinaria

Le penali riportate nella tabella seguente si applicano per ognuna delle lavorazioni ordinarie, per qualsiasi classificazione tipologica di area verde/alberata e per ogni giorno di ritardo rispetto all'inizio di ogni attività programmata.

Lavorazioni eseguite solo parzialmente, o in modo difforme, verranno considerate come non eseguite, e pertanto assoggettate all'applicazione della stessa penale.

Denominazione lavorazione	Unità di misura	Parametro di riferimento dell'oggetto di lavorazione	Penale unitaria giornaliera (euro)	Penale minima (euro)
Tutela igienica aree verdi	mq	Superficie	0,0025	50,00
Manutenzione prati	mq	Superficie	0,05	100,00
Sfalcio banchine e fossi stradali	ml	Lunghezza del manufatto	0,05	150,00
Mantenimento siepi	ml	Sviluppo planimetrico della siepe	0,60	50,00
Irrigazioni	mq	Sviluppo planimetrico aiuole	0,05	50,00
Mantenimento cespugli (a gruppi)	mq	Sviluppo planimetrico della compagine arbustiva	1,00	50,00
Taglio erba in aree pavimentate/Diserbo	mq	Superficie	2,50	50,00
Spollonatura, spalcatatura e taglio rampicanti	N°	Alberi	3,00	50,00
Potatura di contenimento, risanamento e rimonda	N°	Alberi	30,00	50,00

25.4 – Interventi urgenti

- **EURO 250** per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto per un intervento considerato urgente.

Le prestazioni eseguite solo parzialmente, o in modo difforme, verranno considerate come non eseguite, e pertanto saranno assoggettate all'applicazione della stessa penale.

25.5 - Sopralluoghi – Preventivi

- **EURO 100,00** per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi massimi previsti

25.6 – Interventi su richiesta misura

- **Euro 250** per ogni giorno di ritardo rispetto alla scadenza o, nel caso sia esplicitamente richiesta l'esecuzione ad una data predefinita, per ogni giorno di anticipo rispetto alla data di inizio lavori, così come predeterminate dall'Ufficio referente per la Stazione Appaltante. Le prestazioni eseguite solo parzialmente, o in modo difforme, dalle prescrizioni tecniche degli *Allegati* contrattuali, verranno considerate come non eseguite, e pertanto saranno assoggettate all'applicazione della stessa penale.

ART. 26 - OGGETTI RINVENUTI

Si stabilisce che qualunque oggetto di valore economico significativo, ancorché ridotto o di rilevanza storica, artistica, archeologica o scientifica, che venga rinvenuto nell'esecuzione del servizio, sarà di esclusiva proprietà della Stazione Appaltante e l'impresa sarà tenuta a consegnarlo immediatamente alla Stazione stessa.

ART. 27 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi dell'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e ss.mm.ii l'appaltatore assume

l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari; pertanto le transazioni relative all'oggetto contrattuale dovranno essere effettuate esclusivamente su conto corrente dedicato, acceso presso una Banca o presso la Società Poste italiane s.p.a, a mezzo di bonifico bancario o

postale, ovvero altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle informazioni, con l'indicazione del codice unico di progetto CUP e/o del codice identificativo di gara (CIG).

Gli estremi identificativi nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto conto corrente dedicato dovranno essere comunicati al Responsabile del procedimento entro sette giorni dalla sua accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, della loro prima utilizzazione.

L'appaltatore ha l'obbligo di imporre la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge 136/2010 e ss.mm.ii al subappaltatore e/o subcontraente pertanto qualora abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte ai suddetti obblighi, ne dà immediata alla stazione appaltante e alla Prefettura + ufficio territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la Stazione Appaltante.

In tal senso dovrà comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi di tutti gli appaltatori/sub-appaltatori e fornitori/sub-fornitori coinvolti nel servizio e trasmettere copia dei contratti onde consentire alla stazione appaltante la dovuta verifica.

In alternativa alla trasmissione dei contratti, laddove non dovuto in base alla normativa di settore, l'impresa potrà presentare idonea dichiarazione sostitutiva di atto notorio ex DPR 445/2000, attestante l'inserimento delle clausole sulla tracciabilità nel contratto oggetto della dichiarazione stessa.

ART. 28 - SPESE A CARICO DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA

Sono a carico dell'appaltatore:

- le spese relative al servizio;
- le spese relative alla stipulazione ed alla registrazione del contratto, per l'imposta di bollo, per copie di documenti, nonché i diritti di segreteria.

L'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) sarà invece assunta dalla Stazione Appaltante a proprio carico ai sensi di legge.

ART. 29 - ELENCO ELABORATI DELL'APPALTO

Fanno parte dell'appalto i seguenti documenti, posti a base di gara, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

1. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – Parte Normativa
2. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – Parte Tecnica
 - 2.1. Allegato 1_ Elenco aree;
 - 2.2. Allegato 2_ Elenco vie sfalci;
 - 2.3. Allegato 3_ Planimetria aree capoluogo;
 - 2.4. Allegato 4_ Planimetria aree frazioni;
 - 2.5. Allegato 5_ Listino prezzi Assoverde 2015-2017.
3. CME - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
4. EPU - ELENCO PREZZI UNITARI
5. RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
6. DUVRI - Documento unico per la valutazione dei rischi da interferenze

7. SCHEMA DI CONTRATTO