

DETERMINAZIONE n. 204 del 23/03/2021

OGGETTO: ANNULLAMENTO AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INDIVIDUAZIONE DITTE DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36 C.2 LETT. C) BIS DEL D.LGS. N.50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MEDIA G. RODARI, RICOMPRESI NEL PIANO OPERE 2021

CUP: E61F19000190007
CIG: 86683661EB

IL DIRIGENTE DELLA III AREA

Premesse e motivazioni

Premesso che:

- con la deliberazione n. 8 del 22/01/2020 la Giunta comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di "POR FESR 2014-2020 ASSE 4; INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI E DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – BANDO 2019. "OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MEDIA G.RODARI", redatto dall'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile – AESS, per un importo complessivo di € 500.000,00", contraddistinto dal seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1°GRADO "G. RODARI"			
A SOMME PER LAVORI			
A1 Importo Lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 350.000,00	
A2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 20.000,00	
	Totale per Lavori ed oneri della sicurezza		€ 370.000,00
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto al netto del ribasso		€ 16.159,25	
B2 Rilievi accertamenti ed indagini			
B3 Allacciamenti a pubblici servizi			
B4 Imprevisti (max 10%)			
B5 Acquisizione aree o immobili			
B6 Accantonamento di cui all'art. 133, c. 4, della D.Lgs 163/2006			
B7 Spese Tecniche			
B 7.1 Importo dell'incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 non soggetti ad I.V.A.(0%)		€ 7.400,00	
B 7.2.1. incarico per la progettazione preliminare (DD N. 500/2016)			
B 7.2.2 Incarichi per la progettazione esecutiva + CSP		€ 32.789,23	
B 7.2.3 Incarichi per DL+ Sicurezza in esecuzione CSE		€ 19.864,84	
B 7.2.4 Incarico APE		€ 1.166,19	
	sommano Spese tecniche	€ 53.820,26	
B8 Spese per attività di consulenza o di supporto, comprensive di contributo integrativo			
B9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
B10 Spese per pubblicità			
B11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi			
B12 Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010			
B13 IVA ed altre imposte di: A (10%)		€ 37.000,00	
IVA ed altre imposte di: B1 (22%)		€ 3.555,04	
IVA ed altre imposte di: B4 (22%)		€ -	
IVA ed altre imposte di: B7 (22%)		€ 11.840,46	€ 52.395,49
B14 Spese di gara			€ 225,00
	Totale Somme a Disposizione		€ 130.000,00
			TOTALE GENERALE €
			€ 500.000,00

- gli interventi in oggetto sono finanziati tramite fondi POR-FESR 2014 – 2020 e con l'incentivo previsto dal decreto interministeriale del 16 febbraio 2016 ("conto termico"), nonché, solo relativamente all'impianto fotovoltaico, dei certificati bianchi previsti dal D.M. del 28 dicembre 2012;
- il finanziamento di € 500.000,00 è così ripartito: € 192.000,00 - POR-FESR 2014-2020. ASSE 4: Interventi di riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica (Priorità di investimento "4C" - Obiettivo specifico 4.1 Azioni 4.1.1 e 4.1.2.) - BANDO 2019. Delibera di Giunta regionale n. 1386/2019; € 250.000,00 Conto termico GSE ed € 58.000,00 fondi comunali;
- il progetto esecutivo, in corso di approvazione, denominato "OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MEDIA G. RODARI, RICOMPRESI NEL PIANO OPERE 2021", prevede nel suo complesso sia interventi di miglioramento sismico – strutturale che interventi di adeguamento funzionale, impiantistico ed efficientamento energetico;
- l'importo presunto dei lavori di cui all'oggetto, comprensivo di oneri per la sicurezza, è di Euro 385.884,61 oltre IVA di Legge, di cui Euro 21.292,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'ing. Irene Cavina;
- con la determinazione n. 176 del 12.03.2021 il Comune di San Lazzaro di Savena, III Area Gestione del Territorio approvava l'avviso e il modulo di partecipazione per la manifestazione di interesse per individuazione di dieci operatori economici da invitare a procedura negoziata sulla "Piattaforma Telematica di Negoziazione – MEPA" di Consip Spa, di cui all'art. 36 c.2 lettera c bis) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., nel rispetto dei principi di correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, rotazione, per l'affidamento dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MEDIA G. RODARI, RICOMPRESI NEL PIANO OPERE 2021",
- l'avviso allegato veniva pubblicato sul sito del Comune di San Lazzaro di Savena;

Dato atto che:

- da un'accurata istruttoria sono emerse discordanze tra i dati contenuti nell'avviso di indagine di mercato rispetto a quanto riportato nel progetto a base di gara, potenzialmente idonee ad integrare vizi che possono condizionare la legittimità dell'intera procedura;
- nell'avviso di indagine di mercato la Stazione Appaltante si è riservata la possibilità di non procedere all'espletamento della procedura di gara, prevedendo che: "*A sua insindacabile discrezione l'Ente potrà dar corso o meno alle successive fasi di gara o adottare, nel merito, altre determinazioni*";
- si ritiene necessario, in ossequio ai principi di buona amministrazione, massima competitività e concorrenzialità nelle procedure di manifestazioni d'interesse, annullare in autotutela gli atti di cui all'oggetto ed interrompere le fasi successive di negoziazione previste nell'avviso di manifestazioni di interesse;

Riferimenti normativi

D. Lgs. 267/2000

D. Lgs. 50/2016

L. 120/2020

DPR 207/2010 per le parti vigenti;

D.Lgs 241/1990 e s.m.i.;

D.Lgs. 81/2008

Regolamento comunale di Contabilità;

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 28/12/2020 "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2021/2023, del Bilancio di Previsione 2021/2023 e dei relativi allegati";

Deliberazione della Giunta Comunale n. 233 del 30/12/2020 "Piano esecutivo di gestione 2021/2023 - Assegnazione risorse finanziarie e obiettivi di gestione – Piano della performance generale dell'Ente".

Decisione

Per quanto esposto in premessa il Dirigente della III^ Area Gestione del Territorio determina:

- di annullare in via di autotutela, ai sensi dell' art. 21 octies (annullabilità del provvedimento) Legge 241/90, l'avviso pubblico di espletamento di procedura negoziata per l'affidamento delle opere di ristrutturazione edilizia finalizzata alla riqualificazione energetica della scuola media G.Rodari;
- di dare idonea pubblicità al presente provvedimento di annullamento, mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di San Lazzaro di Savena di apposito avviso di annullamento allegato.

Aspetti contabili e finanziari

Si dà atto che il parere di regolarità contabile non è necessario in quanto la determina non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Lì, 23/03/2021

IL DIRIGENTE
PARMEGGIANI DAVIDE
FIRMATO CON FIRMA DIGITALE
ART. 21 DLGS N.82/2005

DETERMINAZIONE n. 204 del 23/03/2021 ESECUTIVA ALLA NUMERAZIONE IN QUANTO NON COMPORTANTE IMPEGNI DI SPESA.

Prot. N° _____ del _____

ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA ART. 21 OCTIES “ANNULLABILITA’ DEL PROVVEDIMENTO” LEGGE 241/90 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INDIVIDUAZIONE DITTE DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL’ART. 36 C.2 LETT. C BIS) DEL D.LGS. N.50/2016, PER L’AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MEDIA G. RODARI, RICOMPRESI NEL PIANO OPERE 2021.

CUP: E61F19000190007

CIG: 86683661EB

IL DIRIGENTE DELLA III AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Visto l’avviso pubblico di manifestazione di interesse per l’espletamento di procedura negoziata per l’affidamento delle opere di ristrutturazione edilizia finalizzata alla riqualificazione energetica della scuola media G.Rodari, approvato con Determinazione della III Area Gestione del Territorio del Comune di San Lazzaro di Savena n. 176 del 12/03/2021;

Rilevato che, da un’accurata istruttoria, sono emerse discordanze tra i dati contenuti nell’avviso di indagine di mercato rispetto a quanto riportato nel progetto a base di gara, potenzialmente idonee ad integrare vizi che possono condizionare la legittimità dell’intera procedura;

Considerato che nell’avviso di indagine di mercato la Stazione Appaltante si è riservata la possibilità di non procedere all’espletamento della procedura di gara, prevedendo che: *“A sua insindacabile discrezione l’Ente potrà dar corso o meno alle successive fasi di gara o adottare, nel merito, altre determinazioni”*;

Ritenuto necessario, in ossequio ai principi di buona amministrazione, massima competitività e concorrenzialità nelle procedure di manifestazioni d’interesse, annullare in autotutela gli atti di cui all’oggetto ed interrompere le fasi successive di negoziazione previste nell’avviso di manifestazioni di interesse;

COMUNICA

che, con determinazione n. _____ del _____ il Comune di San Lazzaro – III Area Gestione del Territorio ha annullato in via di autotutela, ai sensi dell’ art. 21 octies (annullabilità del provvedimento) Legge 241/90, l’avviso pubblico di espletamento di procedura negoziata per l’affidamento delle opere di ristrutturazione edilizia finalizzata alla riqualificazione energetica della scuola media G.Rodari.



Comune di San Lazzaro di Savena
Settore Lavoro Pubblici

Il Dirigente della III Area Gestione del Territorio
F.to Ing. Davide Parmeggiani