



SAN LAZZARO DI SAVENA

Area Programmazione del Territorio • Servizio Patrimonio

Pg. n. 42703 del 16/11/2020

La Dirigente della II[^] Area Programmazione del Territorio, in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 23/12/2019 "Approvazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex articolo 58 del DL 112/2008 per il triennio 2020-2022, esecutiva ai sensi di legge

DISPONE LA PUBBLICAZIONE DEL SEGUENTE BANDO DI GARA IN PROCEDURA APERTA PER LA CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA'

dell'area di proprietà comunale sotto indicata, alle condizioni riportate nel presente bando e per l'importo di euro 350.000,00 per **la realizzazione di alloggi destinati al social housing.**

ENTE AGGIUDICATORE:

Comune di San Lazzaro di Savena, Piazza Bracci 1 40068 – San Lazzaro di Savena – telefono 051 6228111 posta elettronica comune.sanlazzaro@cert.provincia.bo.it

sito internet www.comune.sanlazzaro.bo.it

codice fiscale 00754860377 Partita Iva 00522421205

le offerte vanno inviate a: Comune di San Lazzaro di Savena piazza Bracci 1 – cap. 40068 San Lazzaro di Savena (BO)

I concorrenti dovranno trasmettere, o presentare a mano, l'offerta entro le ore 12,00 del giorno ferialo precedente l'asta, al sopra indicato indirizzo negli orari di apertura al pubblico dell'URP.

Art. 1 - Oggetto della gara

1.1 Descrizione del bene oggetto della cessione

Assegnazione di un "area edificabile censita al catasto dei terreni del Comune di San Lazzaro di Savena al foglio 2 mappale 892 con superficie catastale pari a 1.475mq.

Comune di San Lazzaro di Savena (BO) • area Programmazione del Territorio • **Servizio Patrimonio ed Espropri**
Piazza Bracci, 1 • 40068 San Lazzaro di Savena - telefono 051.622.80.05 • 051.622.80.04 •
patrimonio@comune.sanlazzaro.bo.it - comune.sanlazzaro@cert.provincia.bo.it

Martedì dalle 8.30 alle 12.30 - Giovedì dalle 8.30 alle 17.30

PLANIMETRIA GENERALE IN ALLEGATO AL PRESENTE ATTO

1.2 Destinazione Urbanistica

L'area è individuata nel lotto 4 del "Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata del Comparto di POC ANS.C.89 – P.11 in via Zucchi" approvato con D.G. n. 54/2018 ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000.

L'attuazione degli interventi previsti nel PUA è disciplinata dalla convenzione urbanistica Notaio Dott. Andrea Errani, in data 03/05/2018, Repertorio n. 97551, Matrice n. 34140, registrata a Bologna il 28/05/2018 n. 9455 Serie 1T, trascritto a Bologna il 29/05/2018 N. Gen. 24677 N. Part.16660.

In particolare, va evidenziato, con riferimento alla realizzazione di urbanizzazioni e spazi pertinenti di uso comune e fascia boscata, privati, all'interno del comparto, quanto previsto all'art. 4 della convenzione sopra richiamata, allegata al presente bando.

Per il versamento degli oneri di urbanizzazione secondaria e del costo di costruzione si fa riferimento all'articolo 12 della predetta convenzione allegata al presente bando.

L'intervento previsto dal PUA per il lotto 4 è la nuova costruzione di un edificio di superficie utile massima pari a 700 mq. di Edilizia Residenziale Sociale, convenzionata, destinata alla locazione.

Nello specifico, sull'area ceduta in proprietà, dovranno essere realizzati alloggi per i quali si stabilisce *una locazione a termine di 10 anni*, a canone convenzionato, calcolato secondo i parametri riportati nell'articolo 18 del Dpr 380 del 2001 e dell'articolo 33 della LR Emilia Romagna n. 15 del 2013, quale percentuale dei Prezzi Iniziali di Cessione degli Alloggi (PICA), determinati sulla base del costo dell'area, della costruzione e delle opere di urbanizzazione, nonché delle spese generali; decorsi 10 anni l'edilizia rientra nel libero mercato, come previsto dalla delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 23/12/2019 "*Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 del DL 112/2008 per il triennio 2020-2022*", con diritto di prelazione di acquisto dell'alloggio a favore dei soggetti locatari degli immobili da almeno 3 anni.

Il riferimento all'art. 18 del Dpr 380/2001 e dell'art. 33 della LR n. 15/2013 è ai soli fini della individuazione delle modalità di calcolo del canone e del prezzo di cessione degli alloggi.

La realizzazione e gestione dell'intervento dedicato all'housing sociale sarà a totale carico del soggetto attuatore.

Comune di San Lazzaro di Savena (BO) • area Programmazione del Territorio • **Servizio Patrimonio ed Espropri**

Piazza Bracci, 1 • 40068 San Lazzaro di Savena - telefono 051.622.80.05 • 051.622.80.04 •

-comune.sanlazzaro@cert.provincia.bo.it

Martedì dalle 8.30 alle 12.30 - Giovedì dalle 8.30 alle 17.30

Il Comune di San Lazzaro cede, con successivo atto in proprietà, al soggetto aggiudicatario della presente gara, il terreno oggetto di intervento relativo all'housing sociale, unitamente alla gestione e sfruttamento economico degli alloggi di edilizia sociale da realizzare.

L'intervento verrà disciplinato da una convenzione da stipularsi tra il Soggetto Attuatore e l'Amministrazione Comunale.

1.3 La Convenzione da stipularsi tra le parti

La convenzione verrà redatta in base al testo "tipo" regionale vigente di cui alla Delibera dell'Assemblea Legislativa n. 37/2011, per quanto applicabile, per le abitazioni in *locazione a termine di 10 anni* e dovrà avere i seguenti contenuti:

1. le caratteristiche tipologiche degli alloggi conformi da realizzare devono essere conformi, oltreché alla disciplina del vigente Piano Attuativo sopra richiamato, alle norme tipologiche di cui all'articolo 16, ultimo comma, e all'articolo 43 della L 457/78 ed alle normative per l'edilizia agevolata, per quanto applicabili, e secondo i principi di sostenibilità ambientale e di risparmio energetico, utilizzando, ove possibile, fonti energetiche alternative;
2. le superfici utili, accessorie e complessive sia dell'intero intervento sia dei singoli alloggi, devono essere calcolate secondo le definizioni uniformi regionali;
3. la determinazione del costo iniziale di realizzazione o prezzo iniziale di cessione degli alloggi (di seguito "PICA"), calcolato ai sensi del Dpr 380 del 2001 e della LR Emilia Romagna n. 15 del 2013, sulla base del costo dell'area, della costruzione e delle opere di urbanizzazione, nonché delle spese generali, complessivo dell'intervento e parametrico (euro/mq di Sc). Possibilità di aggiornamento del PICA, con l'applicazione dell'incremento indice ISTAT del costo di costruzione degli edifici residenziali alle sue componenti relative al costo della costruzione ed alle spese generali, tra la data di sottoscrizione della convenzione e la data di inizio dei lavori;
4. valore di ogni singolo alloggio, da considerare per il calcolo del canone di locazione, determinato dal prodotto della Sc (superficie complessiva) e del PICA parametrico calcolato come descritto ai punti precedenti;
5. il canone annuo di locazione di ogni alloggio (di seguito "canone convenzionato"), definito in misura della percentuale del costo iniziale complessivo di realizzazione dell'alloggio o prezzo iniziale di cessione dell'alloggio (di seguito "prezzo PICA"), calcolato ai sensi della LR 15 del 2013, come risultante dall'offerta di gara. L'offerta di gara relativa a detta percentuale (si veda successivo art. 3.6) è da formularsi come ribasso, da esprimersi in termini percentuali, rispetto alla base d'asta fissata al 3,5 % del prezzo iniziale di cessione dell'alloggio o costo iniziale di realizzazione dell'alloggio. Il canone così risultante non potrà

Comune di San Lazzaro di Savena (BO) • area Programmazione del Territorio • **Servizio Patrimonio ed Espropri**

Piazza Bracci, 1 • 40068 San Lazzaro di Savena - telefono 051.622.80.05 • 051.622.80.04 •

-comune.sanlazzaro@cert.provincia.bo.it

Martedì dalle 8.30 alle 12.30 - Giovedì dalle 8.30 alle 17.30

- comunque superare il 70% del canone concertato previsto dagli accordi territoriali di cui all'articolo 2, comma 3 della legge 431/98;
6. i requisiti soggettivi degli assegnatari analoghi a quelli di cui al punto 4 del bando regionale Housing Sociale 2019 approvato con DGR n. 655/2019, come integralmente riportati al successivo paragrafo;
 7. durata 10 anni, salvo i casi di cui al successivo art. 3.6 del presente bando (detto termine decorre dalla data di formazione della prima conformità edilizia dell'immobile);
 8. per tutta la durata del periodo di convenzionamento (10 anni) l'edificio può essere venduto solo integralmente, con l'obbligo, per l'acquirente, di mantenere il vincolo della destinazione a locazione dell'immobile acquistato e la prosecuzione dei contratti di locazione in essere;
 9. la convenzione riporterà le condizioni offerte dall'aggiudicatario relative alla locazione degli alloggi e all'eventuale prolungamento – per 5 o 10 anni – delle condizioni previste per i primi 10 anni in ordine alla determinazione del PICA e dei requisiti soggettivi degli acquirenti (si veda successivo paragrafo 3.5);
 10. esclusivamente nel caso in cui la durata convenzionale corrisponderà a 20 anni complessivamente, il contributo di costruzione di cui all'articolo 29 della LR Emilia Romagna n. 15 del 2013 sarà ridotto alla sola quota di cui all'articolo 30 della stessa legge;
 11. in caso di vendita dell'alloggio al termine di 10 anni, l'inquilino locatario da almeno tre anni (3 anni) avrà diritto di prelazione sull'acquisto dello stesso.
 12. Obbligo di documentare all'Amministrazione, fin dal momento della richiesta del Permesso di costruire, l'importo del canone previsto per ogni alloggio, come risultante dall'offerta al presente bando;
 13. durante la vigenza del convenzionamento, il Comune dovrà essere mantenuto aggiornato in ordine ai contratti di locazione attivati e/o in essere, ai soggetti assegnatari ed alle verifiche effettuate relativamente al possesso dei requisiti, nonché alle cessioni degli alloggi operate ai sensi del presente bando;
 14. E' esclusa espressamente l'applicazione dei commi 49 bis e 49 ter dell'art. 31 della Legge 448/1998 in ordine alla possibilità di rimozione dei limiti di godimento e dei vincoli relativi al prezzo massimo di locazione o di cessione degli alloggi;

1.4 Requisiti soggettivi

I nuclei familiari beneficiari finali degli alloggi devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

a) possedere la cittadinanza italiana o di un altro stato dell'Unione Europea o di altri stati non appartenenti all'Unione Europea rispettando la normativa sull'immigrazione. Il requisito si considera soddisfatto anche per il cittadino di altro Stato purché sia titolare del permesso di soggiorno CE per soggiornante di lungo periodo o sia regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40, comma 6, del D.Lgs. 27/05/98, n. 286 e successive modificazioni;

b) almeno uno dei componenti, possedere la residenza anagrafica o svolgere un'attività lavorativa esclusiva o principale in un Comune dell'Emilia-Romagna (detto requisito non è richiesto per gli iscritti all'Aire in uno dei Comuni dell'Emilia-Romagna e che intendano rimpatriare);

c) possedere un valore Isee del nucleo, calcolato secondo i criteri stabiliti dal DPCM 159/2013 e s.m.i., non superiore:

- a 41.006,00 euro;

- a 55.000,00 euro nel caso di nuclei che sono anagraficamente inseriti in altro nucleo familiare, purché si distacchino costituendo un nucleo familiare a sé stante;

- a 55.000,00 euro nel caso di persone singole intenzionate a convivere more-uxorio o a costituire una unione civile che sono anagraficamente inserite in altro nucleo familiare, purché si distacchino costituendo un nucleo familiare a sé stante;

d) non possedere nel territorio regionale la titolarità del diritto di proprietà, di usufrutto, uso o abitazione di un alloggio adeguato alle necessità del nucleo familiare ai sensi della normativa regionale relativa all'edilizia agevolata. Si deroga a quanto sopra indicato nel caso in cui il soggetto interessato, o un componente del suo nucleo familiare, si trovi in una soltanto delle seguenti situazioni:

- sia comproprietario di non più di un alloggio con terzi non appartenenti al nucleo familiare e da tali terzi occupato: l'occupazione deve risultare dal certificato di residenza;

- sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio non disponibile per l'utilizzo, in quanto specifici diritti reali su di esso sono attribuiti ad altri soggetti, in virtù di un atto in data anteriore alla data di pubblicazione del Bando sul Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna (BURERT). Si prescinde da tale data nel caso di diritto di abitazione riconosciuto a favore del coniuge superstite o del coniuge legalmente separato;

- sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio che risulti inagibile come da certificazione rilasciata dal Comune o che non consenta l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti del nucleo familiare del titolare con problemi di deambulazione e abbiano un grado di invalidità pari o superiore al 66%;

- sia proprietario di non più di un alloggio non idoneo alle esigenze del nucleo familiare;

e) non avere ricevuto in precedenza un contributo pubblico per l'acquisto di un alloggio, se nucleo familiare beneficiario finale di un alloggio destinato alla locazione o assegnazione in godimento con patto di futura vendita o alla proprietà.

I sopraindicati requisiti soggettivi devono essere posseduti alla data:

f) di sottoscrizione del preliminare di compravendita da perfezionare per atto pubblico o per scrittura privata autenticata dal notaio;

g) di sottoscrizione dell'atto di trasferimento in proprietà (rogito);

h) di sottoscrizione del contratto di locazione o in godimento a termine con patto di futura vendita, o permanente, registrato presso l'Agenzia delle Entrate competente per territorio;

i) *(solo per le cooperative, nel caso di assegnazione in proprietà dell'alloggio)* di sottoscrizione dell'atto di prenotazione dell'alloggio ratificato dal CDA. Tale atto deve prevedere l'assunzione di obbligazioni con la cooperativa per ottenere l'assegnazione in proprietà;

j) *(solo per le cooperative a proprietà indivisa)* di adozione della delibera del CDA della cooperativa di assegnazione in godimento permanente dell'alloggio. Tale atto deve prevedere l'assunzione di obbligazioni con la cooperativa per ottenere l'assegnazione in godimento permanente.

1.5 Corrispettivo per l'acquisto del bene

Il corrispettivo di vendita che l'aggiudicatario dell'asta dovrà corrispondere al Comune per l'acquisto del bene è stabilito in Euro 350.000,00 (trecentocinquantamila/00) oltre imposte di legge e non è soggetta al rialzo.

L'asta sarà aggiudicata secondo criteri di cui al successivo paragrafo 3.6.

Al prezzo offerto l'aggiudicatario dovrà aggiungere gli ulteriori costi di cui all'art. 3 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili del Comune.

Art. 2-Norme per la gara:

1. L'area di via Zucchi come sopra individuata a pag. 1 al paragrafo "descrizione", viene ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libera da persone, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con ogni aderenza e pertinenza, usi, diritti e servitù sia attive che passive, apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere e con la garanzia dell'evizione ai sensi di legge, così come vista e piaciuta all'aggiudicatario il quale - con la semplice presentazione della domanda all'asta - ne accetta integralmente lo stato.
2. La consegna dell'area di via Zucchi avverrà contestualmente alla stipulazione notarile, dalla data del rogito decorreranno gli effetti attivi e passivi del trasferimento.

3. Il Comune garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli del bene oggetto di cessione, restando esonerato dal fornire la relativa documentazione.
4. L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza delle condizioni tutte di cui al presente avviso d'asta, sotto pena di decadenza, della perdita del deposito a garanzia, oltre alla rifusione dei danni, restando in facoltà dell'Amministrazione di procedere a nuovi atti d'asta, tutto a di lui carico, rischio e responsabilità, mentre l'aggiudicazione sarà impegnativa per l'Amministrazione, dopo il provvedimento di aggiudicazione.
5. L'aggiudicazione è definitiva anche in presenza di una sola offerta.
6. L'Amministrazione, in qualsiasi momento e fino alla stipulazione del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo di raccomandata A.R. e, conseguentemente, sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.
7. Qualora per fatto addebitabile all'aggiudicatario non si addivenga alla stipula della compravendita entro il termine di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza il Comune incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.
8. La compravendita sarà stipulata a cura del Notaio nominato dalla parte acquirente. Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in un'unica soluzione, in sede di stipula dell'atto di compravendita. Nell'atto verrà data quietanza del versamento. Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico della parte acquirente. Il prezzo di vendita è di fatto al netto di ogni onere fiscale, notarile, catastale.

Art. 3 – Modalità di svolgimento dell'asta e informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico.

3.1 Cauzione in garanzia

Per l'ammissione all'esperimento d'asta i concorrenti dovranno eseguire preventivamente presso la Intesa Sanpaolo Spa– Tesoriere del Comune di San Lazzaro di Savena, filiale di Via Jussi n.1, a titolo di garanzia, il deposito cauzionale infruttifero pari al 10% dell'importo a base d'asta mediante assegno circolare intestato a "Tesoriere del Comune di San Lazzaro di Savena" o, in alternativa, mediante versamento tramite bonifico bancario sul conto corrente codice IBAN IT05A0306937077100000046005 intestato al Comune di San Lazzaro di Savena Intesa Sanpaolo Spa – Tesoriere del Comune Filiale San Lazzaro di Savena Via Jussi n.1" da effettuarsi almeno 5

Comune di San Lazzaro di Savena (BO) • area Programmazione del Territorio • **Servizio Patrimonio ed Espropri**

Piazza Bracci, 1 • 40068 San Lazzaro di Savena - telefono 051.622.80.05 • 051.622.80.04 •

[- comune.sanlazzaro@cert.provincia.bo.it](mailto:-comune.sanlazzaro@cert.provincia.bo.it)

Martedì dalle 8.30 alle 12.30 -Giovedì dalle 8.30 alle 17.30

giorni prima della data dell'asta, da conteggiare con l'esclusione di sabati e domeniche e festivi, con indicata la seguente causale **DEPOSITO CAUZIONALE RELATIVO ALLA CESSIONE DI PROPRIETA' DI AREA SITUATA IN VIA ZUCCHI IN SAN LAZZARO DI SAVENA.**

Detto deposito sarà incamerato dall'Amministrazione qualora l'aggiudicatario non addivenga alla stipulazione nei termini e con le modalità indicate nel presente avviso d'asta.

L'asta sarà regolata dalle norme del Regolamento 23 Maggio 1924, n.827 e sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete, secondo l'art.73 lettera c) del citato Regolamento.

3.2 Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare soggetti privati, enti pubblici, fondazioni, soggetti appartenenti al Terzo Settore e all'imprenditoria sociale ed etica, che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare; pertanto possono partecipare:

- cooperativa di abitazione e loro consorzi
- imprese di costruzione e loro consorzi comprese anche le banche cooperative di produzione e lavoro
- società di gestione del risparmio
- fondi immobiliari per il social housing
- associazioni temporanee di imprese costituite tra soggetti aventi requisiti di partecipazione di cui sopra.

3.3 Condizioni di partecipazione

I concorrenti dovranno auto-dichiarare i requisiti previsti al punto 4 del presente bando.

I concorrenti, inoltre, dovranno dichiarare nella domanda di partecipazione quanto segue:

- 1) di non incorrere in nessuna delle cause di esclusione dalla contrattazione con la Pubblica Amministrazione;
- 2) l'esclusione del coinvolgimento dell'impresa nella procedura di emersione del lavoro sommerso di cui alla L 383/2001;

3.4 Capacità economico e finanziaria

La documentazione di gara dovrà altresì contenere la documentazione idonea a dimostrazione della capacità gestionale, economica e finanziaria del concorrente.

I concorrenti, allo scopo, dovranno produrre Autocertificazione relativa agli ultimi tre esercizi circa i rapporti con gli istituti di credito che possano attestare l'affidabilità del soggetto concorrente; e se siano soggetti diversi dalle imprese dovranno produrre lo statuto dell'Ente, Consorzio, Fondazione o Associazione.

Comune di San Lazzaro di Savena (BO) • area Programmazione del Territorio • **Servizio Patrimonio ed Espropri**

Piazza Bracci, 1 • 40068 San Lazzaro di Savena - telefono 051.622.80.05 • 051.622.80.04 •

-comune.sanlazzaro@cert.provincia.bo.it

Martedì dalle 8.30 alle 12.30 - Giovedì dalle 8.30 alle 17.30

3.5 Procedura e criteri di aggiudicazione:

L'asta sarà aggiudicata secondo i seguenti criteri:

- a) migliore offerta per il minor canone annuo di locazione degli alloggi, da formulare come ribasso (da esprimersi in termini percentuali) rispetto alla base d'asta fissata al 3,5% del costo iniziale complessivo di realizzazione dell'alloggio o prezzo iniziale di cessione dell'alloggio (PICA),
- b) impegno a cedere gli alloggi a prezzo PICA rivalutato e per ulteriori 5 o 10 anni, fatto salvo il diritto di prelazione spettante all'inquilino che abiti da almeno tre anni nell'alloggio che intende acquistare, e a soggetti in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in materia di edilizia agevolata.

OFFERTA TECNICO ECONOMICA *massimo 100 punti articolati in base ai seguenti criteri di valutazione:*

P.1: 45 punti attribuiti alla migliore offerta per il minor canone annuo di locazione degli alloggi, da formulare attraverso un **ribasso sulla percentuale del 3,5%** del costo iniziale complessivo di realizzazione dell'alloggio o prezzo iniziale di cessione dell'alloggio, **percentuale assunta a base d'asta ed avente, pertanto, valore 0**; *l'assegnazione del punteggio avviene attraverso l'interpolazione lineare tra il punteggio massimo attribuito all'offerta più vantaggiosa e punti 0 attribuiti all'offerta pari a quella posta a base di gara.*

P.2: 35 punti attribuiti in ragione dell'impegno, decorsi i primi 10 anni di locazione, a convenzionarsi, per ulteriori 5 anni, con la finalità di vendere a prezzo PICA convenzionato e gli assegnatari e gli acquirenti degli alloggi devono essere in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in materia di edilizia agevolata.

P.3: 20 punti attribuiti per la prosecuzione del suddetto obbligo convenzionale per ulteriori 5 anni, per un totale di 10 anni.

Art. 4 –Modalità di-partecipazione

4.1 L'offerta deve essere presentata mediante deposito di una busta, debitamente chiusa e sigillata, recante il mittente e l'indicazione dell'oggetto della gara cui si intende partecipare.

Sull'esterno della busta, dovrà oltre al mittente, essere scritto in modo chiaro: **AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI AREA SITUATA IN VIA ZUCCHI IN SAN LAZZARO DI SAVENA IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 2 MAPPALE 892.**

Comune di San Lazzaro di Savena (BO) • area Programmazione del Territorio • **Servizio Patrimonio ed Espropri**

Piazza Bracci, 1 • 40068 San Lazzaro di Savena - telefono 051.622.80.05 • 051.622.80.04 •

-comune.sanlazzaro@cert.provincia.bo.it

Martedì dalle 8.30 alle 12.30 -Giovedì dalle 8.30 alle 17.30

I concorrenti dovranno trasmettere, o presentare a mano, l'offerta entro le ore 12,00 del giorno feriale precedente l'asta, al seguente indirizzo: Comune di San Lazzaro di Savena Ufficio Relazioni con il Pubblico – Piazza Bracci 1 – 40068 San Lazzaro di Savena (BO) negli orari di apertura al pubblico dello stesso.

Il recapito del piego, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, potrà essere effettuato con ogni mezzo, a rischio e pericolo dell'offerente.

Non saranno ammesse all'incanto le offerte pervenute oltre il suddetto termine.

Le offerte non possono essere condizionate.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora nel suddetto termine non siano pervenute offerte.

All'interno di tale busta dovranno essere contenute 2 buste, chiuse e sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione della gara cui si intende partecipare e contenenti:

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

BUSTA B OFFERTA TECNICO ECONOMICA

In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Le offerte devono essere sottoscritte dall'offerente e dentro alle buste **non devono essere inseriti altri documenti o dichiarazioni atte a compromettere l'ammissibilità all'asta.**

4.2 Nella **busta A "documentazione amministrativa"** dovrà essere inserita, a pena di esclusione, tutta la documentazione amministrativa richiesta dal presente bando ed, in particolare:

1. **Domanda di partecipazione all'asta**, datata e sottoscritta, in carta libera, completa in ogni sua parte, nella quale si chiede espressamente di partecipare all'asta pubblica per acquistare il bene.

2. **Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà**, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445 del 28/12/2000 redatta conformemente al modello allegato al presente Avviso (Allegati 1, 2 3), datata e sottoscritta, completa in ogni sua parte, nella quale si dichiara il possesso dei requisiti per la partecipazione all'asta e la capacità economico finanziaria;

3. **Originale della ricevuta del versamento** rilasciata dalla Tesoreria del Comune di San Lazzaro di Savena - Intesa Sanpaolo Spa- del bonifico bancario attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di cui al precedente paragrafo 3.1;

4. Fotocopia del documento di identità del concorrente/"sottoscrittore" della domanda.

La **Domanda di partecipazione all'asta** dovrà contenere i seguenti dati identificativi:

- *per le persone fisiche*: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia.
- *per le persone giuridiche*: ragione sociale, sede legale, codice fiscale/Partita Iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale.

Qualora l'*offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona*, fisica o giuridica, dovrà essere allegata originale o copia autenticata della procura speciale ricevuta comprovante che chi sottoscrive l'offerta ha facoltà di rappresentare ed impegnare legalmente la società o l'impresa stessa.

In caso di *offerta per persona da nominare*, tale circostanza deve essere espressamente dichiarata con la domanda di partecipazione. Inoltre, i requisiti di carattere generale devono sussistere sia in capo al sottoscrittore della domanda sia al terzo da nominare. Nel caso in parola, quindi, l'offerente per persona da nominare dovrà, nella domanda di partecipazione, dichiarare espressamente che il terzo da nominarsi è in possesso di tutti i requisiti di partecipazione di seguito indicati, sulla base delle prescrizioni rese in ordine alla natura giuridica del concorrente.

L'offerente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile e indirizzo mail e/o pec qualora ne sia in possesso, nonché, al fine della restituzione del deposito cauzionale mediante bonifico da parte della Tesoreria Comunale, i seguenti dati:

il numero di conto corrente bancario / l'intestatario del conto / l'Istituto di Credito e l'Agenzia individuata / l'indirizzo dell'Agenzia / codice IBAN.

L'interessato inoltre dovrà dichiarare:

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara. L'omessa dichiarazione comporterà implicito assenso;
- di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta per cui intende partecipare nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;

- di rinunciare, sin da ora, a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione del deposito cauzionale;

Nella **dichiarazione sostitutiva, resa con autodichiarazione cui deve essere allegata copia del documento di identità** (in sostituzione dell'autentica di firma del sottoscrittore ex art. 35 del DPR. 445/2000), la persona fisica partecipante, o il rappresentante legale in nome e per conto di società e/o Ente diverso da società, deve dichiarare:

SE PERSONA FISICA:

- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e in particolare:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale;
- che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (ora art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011- n.d.r.) o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011- n.d.r.);
- di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- che nei propri confronti non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 213, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara;
- di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 32-ter del Codice Penale;

- di non essere debitore del Comune di San Lazzaro di Savena per somme accertate in modo definitivo con iscrizione a ruolo, ingiunzione fiscale o sentenza per un importo superiore ad €. 2.500,00 (duemila e cinquecento);

SE DITTA INDIVIDUALE:

- di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di al n o equivalente in paesi UE;

- che la ditta è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e in particolare:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale;
- che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (ora art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011- n.d.r.) o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011- n.d.r.);
- che la ditta non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che, a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
- di non essere interdetto, inabilitato, fallito, di non trovarsi in stato di liquidazione o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che, a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
- di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- che nei propri confronti non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 213, comma 10 del D.Lgs. 50/2006 per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara;

- di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 32-ter del Codice Penale;
- che la ditta non è debitrice del Comune di San Lazzaro di Savena per somme accertate in modo definitivo con iscrizione a ruolo, ingiunzione fiscale o sentenza per un importo superiore ad €. 2.500,00 (duemila e cinquecento);

SE IMPRESE O SOCIETÀ ed altri:

- che la ditta è iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio Industria e artigianato di _____ al n. _____ o equivalente in paesi UE, o presso l'albo delle Società Cooperative;

- che la ditta è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e in particolare:

- di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla sua moralità professionale, e che per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti qui di seguito indicati:
 - di tutti i soci per le società in nome collettivo;
 - degli accomandatari se trattasi di s.a.s.;
 - degli amministratori muniti di potere di rappresentanza per le altre società;
- che la ditta non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che, a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
- che i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono:
 -
 -
 -
- che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all' art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011;

- se società, cooperative o consorzi di cooperative, di non trovarsi in stato liquidazione, fallimento, concordato preventivo, di sospensione di attività od ogni altra analoga situazione e che non sono incorso procedimenti per la dichiarazione di alcuno di tali stati.
- di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- che nei propri confronti non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 213, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara;
- di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 32-ter del Codice Penale e che, per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;

Si precisa che:

- nel caso di società, cooperative o consorzi, tale dichiarazione deve riguardare tutti gli amministratori muniti del potere di rappresentanza;
 - nel caso di società in nome collettivo deve riguardare tutti i soci;
 - nel caso di società in accomandita deve riguardare tutti i soci accomandatari;
- che la ditta non è debitrice del Comune di San Lazzaro di Savena per somme accertate in modo definitivo con iscrizione a ruolo, ingiunzione fiscale o sentenza per un importo superiore ad €. 2.500,00 (duemila e cinquecento).

4.3 La Busta "B" - "Offerta Tecnico economica" dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) Offerta relativa al minor canone annuo di locazione degli alloggi, da formulare come ribasso **sulla percentuale del 3,5%** del costo iniziale complessivo di realizzazione dell'alloggio o prezzo iniziale di cessione dell'alloggio, percentuale assunta a base d'asta (punto 3.5 lett. a) e P.1 del presente bando).

2) Eventuale impegno, decorsi i primi 10 anni di locazione, a convenzionarsi, per ulteriori 5 o 10 anni (si veda quanto spiegato al punto 3.5 lett. b) e P.2/P.3 del presente bando), con la finalità di vendere a prezzo PICA convenzionato.

L'offerta è da redigere su carta bollata, o con marca da bollo e conformemente al modello allegato al presente Avviso (Allegato 4), datata e sottoscritta dall'offerente in ciascun foglio (persona fisica o persona con il potere di rappresentare ed impegnare legalmente l'offerente), completa in ogni sua parte. **E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.** Le stesse non potranno indicare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Le offerte presentate sono vincolanti ed irrevocabili per un periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dal termine ultimo di presentazione.

Dopo la presentazione le offerte non possono essere né ritirate, né modificate o integrate.

Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte e della domanda: italiano.

4.4 Richieste di chiarimenti

E' possibile presentare per iscritto richieste di chiarimenti al seguente indirizzo mail patrimonio@comune.sanlazzaro.bo.it

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre il 21 dicembre 2020.

Le risposte verranno pubblicate sul sito internet www.comune.sanlazzaro.bo.it e date anche direttamente ai richiedenti.

Art. 5 –Modalità di svolgimento dell'asta

L'asta sarà dichiarata deserta qualora nel termine stabilito al precedente Art. 4 non siano pervenute offerte.

Luogo di apertura delle buste:

Comune di San Lazzaro di Savena Piazza Bracci 1 – cap. 40068

Comune di San Lazzaro di Savena (BO) • area Programmazione del Territorio • **Servizio Patrimonio ed Espropri**

Piazza Bracci, 1 • 40068 San Lazzaro di Savena - telefono 051.622.80.05 • 051.622.80.04 •

-comune.sanlazzaro@cert.provincia.bo.it

Martedì dalle 8.30 alle 12.30 -Giovedì dalle 8.30 alle 17.30

Seduta pubblica per l'apertura dei plichi e successiva apertura della busta A e della busta B.

Modalità di apertura delle offerte: la data di apertura delle buste sarà comunicata con congruo anticipo a mezzo posta, mail o fax (se richiesto dai concorrenti) e pubblicata sul sito dell'Amministrazione Comunale.

Nel giorno e nell'ora stabiliti per l'incanto, il Presidente dell'asta, aperti i pieghi ricevuti e verificata la conformità della documentazione prodotta rispetto alle previsioni del bando, dà lettura delle offerte e dei contenuti della busta B).

Quindi, successivamente, aggiudicherà l'area a colui che abbia presentato la migliore offerta secondo i criteri di cui al precedente paragrafo 3.5.

Terminato l'esperimento d'asta, gli eseguiti depositi cauzionali saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, mentre quello dell'aggiudicatario sarà convertito in definitivo.

L'Amministrazione si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta.

Art. 6 –Aggiudicazione definitiva

L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento dirigenziale successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione (Busta "A").

L'Amministrazione, in qualsiasi momento e fino alla stipulazione del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo di raccomandata A.R. e, conseguentemente, sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

Qualora per fatto addebitabile all'aggiudicatario non si addivenga alla stipula della compravendita entro il termine di 60 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza il Comune incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

Art. 7 – Disposizioni generali sulla compravendita

La compravendita sarà stipulata a cura del notaio nominato dalla parte acquirente.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in un'unica soluzione, in sede di stipula dell'atto di compravendita. Nell'atto verrà data quietanza del versamento.

Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico della parte acquirente. Il prezzo di vendita è di fatto al netto di ogni onere fiscale, notarile, tecnico o catastale.

Art. 8 – Informazioni generali

Comune di San Lazzaro di Savena (BO) • area Programmazione del Territorio • **Servizio Patrimonio ed Espropri**

Piazza Bracci, 1 • 40068 San Lazzaro di Savena - telefono 051.622.80.05 • 051.622.80.04 •

-comune.sanlazzaro@cert.provincia.bo.it

Martedì dalle 8.30 alle 12.30 -Giovedì dalle 8.30 alle 17.30

Il presente bando è pubblicato sul sito internet www.comune.sanlazzaro.bo.it all'Albo pretorio del Comune di San Lazzaro e e per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURER) su un quotidiano a diffusione locale.

I concorrenti, con la semplice partecipazione, accettano incondizionatamente tutte le norme citate e quelle del presente Avviso d'asta, nonché le ulteriori norme previste nel vigente *Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili*.

Alla presente vendita si applica la normativa prevista dall'art.1471 del codice Civile.

Saranno osservate, per quanto riguarda le offerte per procura e quelle per conto di terze persone con riserva di nominarle, le norme di cui all'art. 81 del citato Regolamento sulla contabilità generale dello Stato. Oltre alle eventuali certificazioni prodotte, anche tutti gli altri documenti presentati dovranno essere di data non anteriore a 6 mesi. Per quanto non previsto dal presente avviso, varranno le disposizioni sull'Amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato di cui ai RR.DD. 18.11.1923 n. 2240 e 23.05.1924 n.827 e successive modifiche ed integrazioni oltre al vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 si informa che il Responsabile del procedimento in oggetto è l'Arch. Anna Maria Tudisco, Dirigente dell'Area Programmazione del territorio del Comune di San Lazzaro di Savena.

Per informazioni: Ufficio Patrimonio del Comune di San Lazzaro di Savena nei seguenti orari Martedì dalle 9,00 alle 13,00 Giovedì dalle 9,00 alle 13,00 telefono 051.622.80.05/04 • fax 051.622.82.83 • patrimonio@comune.sanlazzaro.bo.it

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SI RISERVA ALTRESÌ' LA FACOLTÀ' DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE AVVISO.

IL PRESENTE AVVISO NON HA NATURA DI ANNUNCIO COMMERCIALE.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO PER LA PROTEZIONE DEI DATI 2016/679

La informiamo che i dati personali e sensibili da lei forniti e quelli che eventualmente fornirà anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata. Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

Titolare del trattamento e DPO:

Comune di San Lazzaro di Savena (BO) • area Programmazione del Territorio • **Servizio Patrimonio ed Espropri**

Piazza Bracci, 1 • 40068 San Lazzaro di Savena - telefono 051.622.80.05 • 051.622.80.04 •

-comune.sanlazzaro@cert.provincia.bo.it

Martedì dalle 8.30 alle 12.30 -Giovedì dalle 8.30 alle 17.30

Il titolare del trattamento dati è il Comune di San Lazzaro di Savena, con sede legale in piazza Bracci n. 1 San Lazzaro di Savena (BO).

Il DPO (Responsabile della Protezione dei dati), a cui è possibile rivolgersi per esercitare i diritti di cui all'art. 13 del GDPR e/o per eventuali chiarimenti in materia di tutela dati personali, è dpo@comune.sanlazzaro.bo.it

Finalità e modalità del trattamento

Il Comune di San Lazzaro di Savena, titolare del trattamento, tratta i dati personali liberamente conferiti, esclusivamente per finalità istituzionali.

Consenso

Il consenso del trattamento ai fini istituzionali è necessario ed obbligatorio per le finalità stesse.

Periodo di conservazione

I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

Il soggetto potrà esercitare i diritti previsti dagli artt. da 15 a 22 del regolamento UE 679/2016, quali: la conferma dell'esistenza o meno dei suoi dati personali e la loro messa a disposizione in forma intellegibile; avere la conoscenza delle finalità su cui si basa il trattamento; ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, la limitazione o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché l'aggiornamento, la rettifica o, se vi è interesse, l'integrazione dei dati; opporsi, per motivi legittimi, al trattamento stesso, rivolgendosi al Titolare, al Responsabile della protezione dati (DPO) o al Responsabile del trattamento, tramite i contatti di cui sopra o il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente.

IL DIRIGENTE DELLA II AREA

(Arch. Anna Maria Tudisco)
(bando firmato digitalmente)

1. I documenti da prodursi per partecipare alla gara, a pena di esclusione, sono i seguenti:

a) Per le offerte fatte da terze persone in rappresentanza del concorrente:

- procura speciale;

b) Per le offerte fatte da società ed imprese:

- Atti comprovanti che chi sottoscrive l'offerta ha facoltà di obbligare la società o l'impresa stessa (ad esempio delibera Consiglio di Amministrazione, Statuto ecc.);
- dichiarazione sostitutiva, rese nelle forme di legge e corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale lo stesso attesti, sotto la propria responsabilità, che nei confronti della società non sussiste stato di fallimento, procedura di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione volontaria o coatta e che detti eventi non si sono verificati nell'ultimo quinquennio ovvero, in alternativa, apposita certificazione camerale (di data non anteriore a sei mesi) recante attestazione circa l'insussistenza di procedure fallimentari a carico della società

c) Per le offerte fatte da persone fisiche:

- dichiarazione sostitutiva resa nelle forme di legge e corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale lo stesso attesti, sotto la propria responsabilità, che non è stata pronunciata a proprio carico una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o comunque che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione o, in alternativa, apposita certificazione del casellario (di data non anteriore a 6 mesi).

Tutti i concorrenti dovranno produrre inoltre:

- Dichiarazione di accettare senza riserva alcuna tutte le norme e condizioni riportate nel presente avviso, corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, se non già prodotta a corredo di altre dichiarazioni di cui ai punti b) e c);
- Ricevuta in originale della Tesoreria comunale a prova dell'eseguito deposito cauzionale.

Saranno osservate, per quanto riguarda le offerte per procura e quelle per conto di terze persone con riserva di nominarle, le norme di cui all'art. 81 del citato Regolamento sulla contabilità generale dello Stato. Oltre alle eventuali certificazioni prodotte, anche tutti gli altri documenti presentati dovranno essere di data non anteriore a 6 mesi.

Per quanto non previsto dal presente avviso, varranno le disposizioni sull'Amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato di cui ai RR.DD. 18.11.1923 n. 2240 e 23.05.1924 n.827 e successive modifiche ed integrazioni, oltre al vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili.

Per eventuali informazioni o chiarimenti rivolgersi al Comune di San Lazzaro di Savena – Servizio Patrimonio telefono 051/ 622.8004 – 622.8005 ore 9,00 -13,00 (sabato escluso)

mail: patrimonio@comune.sanlazzaro.bo.it

Il testo dell'avviso è visionabile sul sito internet del Comune:

<http://www.comune.sanlazzaro.bo.it> ove è possibile scaricare anche modelli tipo di dichiarazione sostitutiva.

TUTELA DELLA RISERVATEZZA:

Ai sensi dell'articolo 2 e ss del D lgs 196 del 2003, modificato dal D lgs 101 del 2018 si informa che i dati richiesti sono trattati al solo fine dell'espletamento della procedura di gara in oggetto e limitatamente al tempo necessario a detto fine; in caso di rifiuto di fornire la predetta documentazione, l'interessato non sarà ammesso alla procedura di gara; i dati raccolti potranno essere comunicati:

- ai concorrenti che partecipano alla gara;
- alle Autorità competenti in sede di verifica della veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese.

Titolare del trattamento è il Comune di San Lazzaro di Savena e il DPO è lo Studio Wildside Human First Legali Associate.

IL DIRIGENTE DELLA II AREA

(Arch. Anna Maria Tudisco)
(bando firmato digitalmente)